

екз. УВЖ

ДОГОВІР № 034-2011

щодо спільної експлуатації адміністративного будинку
на площі Лесі Українки, 1 у місті Києві

м. Київ

„10” травня 2011 року

Центральна виборча комісія, далі – Сторона-1, в особі Голови Центральної виборчої комісії Шаповала Володимира Миколайовича, який діє на підставі Закону України „Про Центральну виборчу комісію”, з однієї сторони,

Київська обласна державна адміністрація, далі – Сторона-2, в особі голови Київської обласної державної адміністрації Присяжнюка Анатолія Йосиповича, який діє на підставі Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, з другої сторони, та

Комунальне підприємство Київської обласної ради „Управління споруд”, далі – Сторона-3, в особі директора Міщенко Олега Вікторовича, який діє на підставі Статуту підприємства, з третьої сторони,

(у подальшому разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона)

уклали цей Договір щодо спільної експлуатації адміністративного будинку на площі Лесі Українки, 1 у місті Києві (далі – адмінбудинок) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Організація та здійснення спільної експлуатації адмінбудинку на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві, загальною площею 29 347,1 кв.м., робочою площею 9 503,7 кв.м., утримання майна адмінбудинку, його конструктивних елементів, технічного обладнання.

1.2. Сторони відповідно до своїх повноважень та цілей діяльності, визначених актами, на підставі яких вони утворені та діють, а також розпоряджень Кабінету Міністрів України від 29.03.1993 № 188-р „Про передачу в оперативне управління Київській обласній державній адміністрації майна колишнього Київського обкому КПУ у м. Києві”, від 12 січня 2011 року № 15-р „Про передачу приміщень Центральної виборчій комісії”, цього Договору експлуатують адмінбудинок та його приміщення, що передані їм на праві оперативного управління.

1.3. За Стороною-1 відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 січня 2011 року № 15-р „Про передачу приміщень Центральної виборчій комісії” та постанови Центральної виборчої комісії від 1 квітня 2011 року № 54 „Про затвердження акта приймання-передачі приміщень адміністративного будинку на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві та прийняття приміщень на баланс Центральної виборчої комісії” закріплені на праві оперативного управління приміщення на першому — шостому поверхах (ліве крило) та приміщення робочою площею 552,4 кв. метра (кімнати 552, 635, 802, 810—812, 815, 815а, 815б, 816, 817, 832, 845, 905, 907—912, 913-1с, 941, 942, 944, 947—951 та приміщення у підвалі загальною площею 228,7 кв.м.). Загальна площа приміщень складає 9 301,6 кв.м., робоча площа - 2 952,8 кв.м.

1.4. Стороні-2 відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 29.03.1993 № 188-р „Про передачу в оперативне управління Київській обласній державній адміністрації майна колишнього Київського обкому КПУ у м. Києві” передано на праві оперативного управління адміністративний будинок на площі Лесі Українки, 1 у місті Києві, окрім приміщень, закріплених на праві оперативного управління Стороні – 1 відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 січня 2011 року № 15-р „Про передачу приміщень Центральної виборчій комісії”. Загальна площа приміщень, що знаходяться на праві оперативного управління у Сторони-2 складає 20 045,5 кв.м., робоча площа – 6 550,9 кв.м.

Махмуд
10.11.11

1
Міщенко

Прис. (підпис)

2.6. Договір про відшкодування витрат на утримання адмінбудинку та прибудинкової території на наступний рік Сторони укладають у звітному році після прийняття та набрання чинності закону України про державний бюджет України.

2.7. У разі видання будь-якою із Сторін розпорядчих документів, що регулюють порядок використання адмінбудинку та прибудинкової території, допуску в адмінбудинок громадян проект такого документа обов'язково доводиться до відома іншої Сторони та погоджується нею в разі, якщо його виконання буде зачіпати інтереси іншої Сторони.

3.ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Використовувати приміщення адмінбудинку та прибудинкової території виключно за призначенням.

3.2. Вживати заходів щодо збереження адмінбудинку та прибудинкової території, не допускати безгосподарного користування ними.

3.3. Забезпечувати дотримання правил з охорони праці, правил протипожежної безпеки та охорони навколишнього природного середовища в приміщеннях адмінбудинку та на прибудинковій території.

3.4. Взаємно створювати умови для безперешкодного доступу до місць загального користування.

3.5. Сторони погодилися, що у разі виникнення аварійних ситуацій, які загрожують нормальному функціонуванню адмінбудинку та потребують термінового усунення, за поданням Сторони-3, Сторони-1,2 протягом доби приймають колегіальне рішення щодо ліквідації аварійних ситуацій.

3.6. Сторони-1,2 сприяють Стороні-3 у виконанні нею взятих на себе зобов'язань за договорами з третіми особами, зазначеними у пункті 2.2 цього Договору.

4.ПРАВА СТОРІН

4.1. Вимагати одна від одної виконання умов цього Договору та дотримання вимог нормативно-правових актів, що регулюють відносини у цій сфері.

4.2. Вимагати відшкодування збитків, завданих майну будь-якої із Сторін внаслідок невиконання умов цього Договору та інших нормативно-правових актів України.

5.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі порушення умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

5.2. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання дії непереборної сили, дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного або екологічного характеру, рішення або дії державних органів, рішення судових органів, що унеможливує виконання умов цього Договору.

6.ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Сторони докладають зусиль до вирішення всіх спорів, пов'язаних із цим Договором шляхом переговорів.

6.2. У випадку недосягнення згоди, спір розглядається в суді в порядку, визначеному законодавством України.

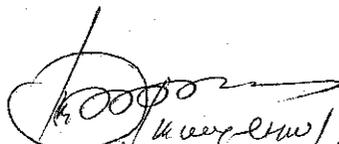
7.ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання усіма Сторонами, скріплення печатками Сторін та діє безстроково.

7.2. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

7.2.1. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

7.2.2. в інших випадках, передбачених законодавством України.


Михайло / Радик / Радик

8.ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір складений українською мовою, у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

8.2. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.3. Зміни до цього Договору оформляються додатковою угодою, що підписується усіма Сторонами.

8.4. Будь-які повідомлення Сторін надсилаються в письмовій формі або телеграфом, факсом, електронною поштою з подальшим їх письмовим підтвердженням.

8.5. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею реквізитів та зобов'язується своєчасно, у письмовій формі, повідомляти інші Сторони про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.6. Усе, що не врегульовано цим Договором, регулюється згідно чинним законодавством України.

8.7. Податковий статус Сторін:

8.7.1. Сторона-1 є неприбутковою організацією;

8.7.2. Сторона-2 є неприбутковою організацією;

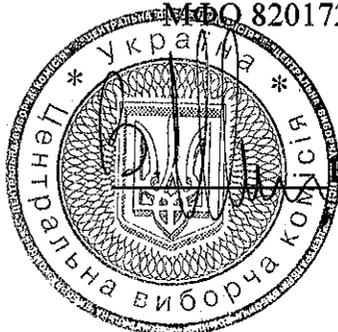
8.7.3. Сторона-3 є платником податку на прибуток на загальних умовах.

9.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА-1

Центральна виборча комісія

01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1
р/р 35216002000016 в Держказначействі
України м. Києва
Код ЄДРПОУ 21661450
МФО 820172



[Signature]
В.М. ШАПОВАЛ

СТОРОНА-2

Київська обласна державна
адміністрація

пл. Лесі Українки, 1,
м. Київ, 01196
р/р 35213009000290 в ГУДКУ у Київській
області
МФО 821018
Код ЄДРПОУ 00022533

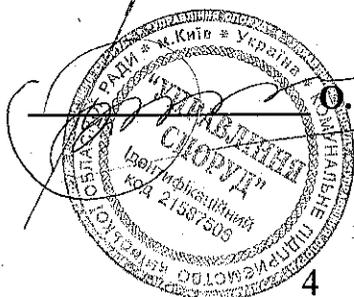


[Signature]
А. Й. ПРИСЯЖНИК

СТОРОНА - 3

Комунальне підприємство

Київської обласної ради „Управління споруд”
01196, м. Київ, площа Лесі Українки, 1
р/р 26001319431 в АТ „Райффайзен Банк Аваль”
м.Києва МФО 380805,
код ЄДРПОУ 21587506,
ПІН 215875010363



[Signature]
О. В. МЩЕНКО

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including 'De agurk' and 'Ваша...']

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору № 034-2011 від 10 травня 2011 року
щодо спільної експлуатації адміністративного будинку
на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві

м. Київ

"03" липеня 2020 року

Центральна виборча комісія (далі – Сторона-1) в особі Голови Центральної виборчої комісії Діденка Олега Миколайовича, який діє на підставі Закону України "Про Центральну виборчу комісію", з однієї сторони,

Київська обласна державна адміністрація (далі – Сторона-2) в особі голови Київської обласної державної адміністрації Володіна Василя Геннадійовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеві державні адміністрації", з другої сторони,

комунальне підприємство Київської обласної ради "Управління споруд" (далі – Сторона-3) в особі виконуючого обов'язки генерального директора Шморгуна Олександра Семеновича, який діє на підставі статуту підприємства, з третьої сторони (далі разом – Сторони, а кожен окремо – Сторона),

уклали цю Додаткову угоду до Договору № 034-2011 від 10 травня 2011 року щодо спільної експлуатації адміністративного будинку на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві (далі – Додаткова угода) про таке.

1. Відповідно до пункту 8.3 Договору Сторони домовились внести такі зміни до Договору:

1) пункти 1.3, 1.4 викласти в такій редакції:

1.3. За Стороною-1 згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 січня 2011 року № 15-р "Про передачу приміщень Центральній виборчій комісії" та постановою Центральної виборчої комісії від 1 квітня 2011 року № 54 "Про затвердження акта приймання-передачі приміщень адміністративного будинку на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві та прийняття приміщень на баланс Центральної виборчої комісії" закріплено на праві оперативного управління приміщення на першому – шостому поверхах (ліве крило) та приміщення робочою площею 552,4 м² (кімнати 552, 635, 802, 810 – 812, 815, 815а, 815б, 816, 817, 832, 845, 905, 907 – 912, 913-1с, 941, 942, 944, 947 – 951) та приміщення у підвалі загальною площею 228,7 м².

1.4. За Стороною-2 відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 березня 1993 року № 188-р "Про передачу в оперативне управління Київській обласній державній адміністрації майна колишнього обкому КПУ у м. Києві" на праві оперативного управління закріплено адміністративний будинок, розташований за адресою: пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, окрім приміщень, закріплених на праві оперативного управління за Стороною-1 згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 січня 2011 року № 15-р "Про передачу приміщень Центральній виборчій комісії";

2) пункт 2.4 викласти в такій редакції:

"2.4. Відшкодування витрат Сторони-3 на утримання адмінбудинку та прибудинкової території, зазначених у пункті 2.2 цього Договору, за надані комунальні послуги, а також на проведення проектних робіт, поточного та капітального ремонтів внутрішньобудинкових систем і конструктивних елементів здійснюється Стороною-1 та Стороною-2 пропорційно займаній ними загальної площі з урахування Розрахунку розподілу площ (додаток 1 до цього Договору).";

3) доповнити Договір додатком 1 "Розрахунок розподілу площ" (додається).

2. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами, скріплення її печатками Сторін та діє протягом строку дії Договору і є його невід'ємною частиною.

3. Інші умови Договору, не змінені Додатковою угодою, залишаються чинними в тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

4. Додаткову угоду складено українською мовою в трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

СТОРОНА-1

Центральна виборча комісія
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196,
код ЄДРПОУ 21661450,
р/р № UA818201720343110001000001729
в Державній казначейській службі України,
м. Київ, МФО 820172



СТОРОНА-2

Київська обласна державна адміністрація
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196,
код ЄДРПОУ 00022533,
р/р № UA418201720343190001000014260
в Державній казначейській службі України,
м. Київ, МФО 820172



СТОРОНА-3

Комунальне підприємство
Київської обласної ради "Управління споруд"
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196,
код ЄДРПОУ 21587506,
ЄДРПОУ № 100314704,
індекс поштової скриньки № 215875010363,
р/р № UA263204780000026000314021
в АБ "Укрспецбанк" м. Київ, МФО 320478



03 липня 2020 року
№ 25

[Handwritten signatures of all parties]

РОЗРАХУНОК розподілу площ

Основні терміни, що використовуються:

Будівля – адміністративний будинок, розташований за адресою: пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196.

Основні приміщення будівлі – приміщення, які визначають її функціональне призначення.

Допоміжні приміщення – приміщення, які виконують функції допоміжного (другорядного) значення в будівлі (вестибюлі, коридори, холи, гардероби, вбиральні, комори тощо).

Загальна площа будівлі – сума площ усіх поверхів (враховуючи технічний, мансардний, цокольний та підвальний), що включає корисну площу та площу приміщень загального користування.

Корисна площа будівлі – сума площ усіх розташованих у ній приміщень, а також балконів і антресолей у залах, фойє тощо, за винятком сходових майданчиків, ліфтових шахт і пандусів. Корисна площа приміщень включає площі основних та допоміжних приміщень.

Усі дані про загальну, корисну, основну, допоміжну площі та площу приміщень загального користування після проведення інвентаризації будівлі відображають у журналі виробничого будинку.

Основні приміщення повинні бути розподілені та закріплені за користувачами. Як правило, допоміжні приміщення та загальні площі будівлі використовуються всіма користувачами або в інтересах усіх.

Таким чином, якщо приміщення є частиною будівлі, то загальною площею вважається корисна площа приміщень, закріплених на праві оперативного управління, збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну.

$$ЗП_{\text{прим.}} = КП_{\text{прим.}} \times К_{\text{пер.}},$$

де $ЗП_{\text{прим.}}$ – загальна площа приміщень, що закріплені на праві оперативного управління (м^2);

$КП_{\text{прим.}}$ – корисна площа приміщень, що закріплені на праві оперативного управління (м^2);

$К_{\text{пер.}}$ – коефіцієнт перерахунку корисної площі будівлі в загальну, який розраховується шляхом ділення загальної площі всієї будівлі на корисну (без урахування неподільної площі вестибюлів, фойє, східців, коридорів, санітарних кімнат, ліфтових площадок тощо).

Відповідно до технічного паспорта будівлі та журналу виробничого будинку площі становлять:

- загальна – 29 347,1 м^2 , у тому числі:
- основна (кабінети, зали засідань, архіви, комори, складські, майстерні, підсобні, акумуляторні) – 14 494,7 м^2 ;
- допоміжна (коридори, умивальні, туалети, тамбури, вестибюлі, виробничі цехи їдальні, гардероб, душові) – 8 474,0 м^2 ;

– приміщення загального користування (венткамери, щитові, бойлерні, зал холодильних машин, кондиціонерів, сходові майданчики, дві надбудови) – **6 378,4 м²**.

У приміщеннях, закріплених на праві оперативного управління за Київською обласною державною адміністрацією та Центральною виборчою комісією, розташовані відповідні служби (на безоплатній основі), які виконують завдання в інтересах усіх розміщених у будівлі структур, а саме:

у приміщеннях Київської обласної державної адміністрації:

– 4 Служба Департаменту охорони об'єктів Управління державної охорони України (комендатура) – **58,3 м²** (каб. 44, 45, 236, пост № 7);

у приміщеннях Центральної виборчої комісії:

– 4 Служба Департаменту охорони об'єктів Управління державної охорони України (комендатура) – (каб. 104, 104а, 105, 105а, 106, 106а, 107, 107а, 111, 203) – **148,1 м²** (основна) та допоміжні приміщення площею (25,9 + 8,7 + 25,8 + 5,2 + 12) **77,6 м²**;

– Державна пожежно-рятувальна частина з охорони державних установ Верховної ради України, Київської обласної державної адміністрації Управління з організації пожежно-профілактичної діяльності у державних установах Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у місті Києві (пожежний пост) – **33,7 м²**.

Загалом площа вказаних приміщень становить 240,1 м² (основна) та 77,6 м² (допоміжна).

Крім того, не внесено зміни в план будівлі щодо переобладнання частин вестибюлів на першому – шостому поверхах у робочі кабінети та комори (каб. 104а, 105а, 200, 300, 300а, 313б, 400а, 500, 513а, 603б) площею **76,4 м²** і кабінету на шостому поверсі у хол площею **32,3 м²**.

Враховуючи вказане, площа приміщень становить:

– **основна** (кабінети, зали засідань, архіви, комори, складські, майстерні, підсобні, акумуляторні): $14\,494,7 - 240,1 + 76,4 - 32,3 = 14\,298,7 \text{ м}^2$;

– **допоміжна** (коридори, умивальні, туалети, тамбури, вестибюлі, виробничі цехи їдальні, гардероб, душові): $8\,474,0 - 76,4 - 77,6 + 32,3 = 8\,352,3 \text{ м}^2$;

– **загального користування** (венткамери, щитові, бойлерні, зал холодильних машин, кондиціонерів, сходові майданчики, дві надбудови, комендатура, пожежний пост): $6\,378,4 + 240,1 + 77,6 = 6\,696,1 \text{ м}^2$.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 березня 1993 року № 188-р "Про передачу в оперативне управління Київській обласній державній адміністрації майна колишнього обкому КПУ у м. Києві" на праві оперативного управління закріплено адміністративний будинок, розташований за адресою: пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, окрім приміщень, закріплених на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією, за якою згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 січня 2011 року № 15-р "Про передачу приміщень Центральної виборчої комісії" та постановою Центральної виборчої комісії від 1 квітня 2011 року № 54 "Про затвердження акта приймання-передачі приміщень адміністративного будинку на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві та прийняття приміщень на баланс Центральної виборчої комісії" закріплено на праві оперативного управління приміщення на першому – шостому поверхах (ліве крило) та приміщення робочою площею **552,4 м²** (кімнати 552, 635, 802,

810 – 812, 815, 815а, 815б, 816, 817, 832, 845, 905, 907 – 912, 913-1с, 941, 942, 944, 947 – 951), приміщення у підвалі загальною площею 228,7 м².

Розрахунок площ приміщень на першому – шостому поверхах (ліве крило), закріплених на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією (поверховий план додається):

Поверх	Площа приміщень (м ²)		
	корисна	основна	допоміжна
1	713,1	417,0	296,1
2	1050,2	659,3	390,9
3	765,6	543,7	221,9
4	805,8	574,9	230,9
5	801,8	565,8	236,0
6	878,1	656,0	222,1
Всього ліве крило	5014,6	3416,7	1597,9
з них зайнято підрозділами забезпечення	259,4	181,8	77,6
Разом без підрозділів забезпечення	4755,2	3234,9	1520,3

У зв'язку з тим, що приміщення на першому – шостому поверхах (ліве крило) мають основні і додаткові площі та їх використання неможливе без площ загального користування, вони множаться на відповідний коефіцієнт.

Коефіцієнт перерахунку площ загального користування (відношення загальної площі до основної + допоміжна):

$$29347,1 : (14298,7 + 8352,3) = 1,29562$$

$$\text{відповідно } 4755,2 \times 1,29562 = 6160,9 \text{ м}^2.$$

Щодо решти приміщень, закріплених на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією (робоча площа 552,4 м²: кімнати 552, 635, 802, 810 – 812, 815, 815а, 815б, 816, 817, 832, 845, 905, 907 – 912, 913-1с, 941, 942, 944, 947 – 951), та приміщення у підвалі загальною площею 228,7 м²:

Поверх	Площа приміщень (м ²)		
	корисна	основна	допоміжна
5	73,5	73,5	
6	16,7	16,7	
8	200,1	200,1	
9	269,2	269,2	
Підвал	228,7	228,7	
Разом	788,2	788,2	

З огляду на те, що вказані приміщення належать тільки до основних площ та їх використання неможливе без додаткових площ і площ загального користування, вони множаться на коефіцієнт перерахунку площ, який обчислюється як відношення загальної площі до основної (тих площ, щодо яких не проводились обчислення):

$$\text{Загальна} = 29\,347,1 - 6\,160,9 = 23\,186,2 \text{ м}^2$$

$$\text{Основна} = 14\,298,7 - 3\,234,9 = 11\,063,8 \text{ м}^2.$$

Коефіцієнт перерахунку площ (відношення загальної площі до основної):

$$23\ 186,2 : 11\ 063,8 = 2,095684,$$

$$788,2 \times 2,095684 = 1651,8\ \text{м}^2.$$

Загалом площа приміщень, відповідно до якої обчислюються витрати на утримання приміщень та оплату комунальних послуг Центральної виборчої комісії, становить:

$$6160,9 + 1651,8 = 7\ 812,7\ \text{м}^2\ (26,62\% \text{ від загальної площі будівлі}).$$

Площа приміщень, відповідно до якої обчислюються витрати на утримання приміщень та оплату комунальних послуг Київської обласної державної адміністрації, становить:

$$29\ 347,1 - 7\ 812,7 = 21\ 534,4\ \text{м}^2\ (73,38\% \text{ від загальної площі будівлі}),$$

що перевіряється шляхом множення основних площ Київської обласної державної адміністрації на коефіцієнт перерахунку площ:

$$(11\ 063,8 - 788,2) = 10\ 275,6 \times 2,095684 = 21\ 534,4\ \text{м}^2.$$

СТОРОНА-1

Центральна виборча комісія
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196,
код ЄДРПОУ 21661450,
р/р № UA818201720343110001000001729
в Державній казначейській службі України,
м. Київ, МФО 820172



О. ДІДЕНКО

СТОРОНА-2

Київська обласна державна адміністрація
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196,
код ЄДРПОУ 00022533,
р/р № UA418201720343190001000014260
в Державній казначейській службі України,
м. Київ, МФО 820172



В. ВОЛОДИН

СТОРОНА-3

Комунальне підприємство
Київської обласної ради "Управління споруд"
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196,
код ЄДРПОУ 21587506,
СПП № 100314704,
інд. податковий № 215875010363,
р/р № UA2632047800000026000314021
в АБ "Українфінанс" м. Київ, МФО 320478



О. ЦМОРГУН

Handwritten signatures:
[Signature 1]
[Signature 2]

Handwritten signature:
[Signature 3]

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до Договору № 034-2011 від 10 травня 2011 року,
Додаткової угоди від 3 липня 2020 року,
щодо спільної експлуатації адміністративного будинку
на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві

м. Київ

"31" *листопада* 2021 року

Центральна виборча комісія, далі – Сторона-1, в особі заступника Голови Центральної виборчої комісії Дубовика Сергія Олеговича, який діє на підставі Закону України "Про Центральну виборчу комісію" та розпорядження Голови Центральної виборчої комісії від 5 липня 2021 року № 37, з однієї сторони,

Київська обласна державна адміністрація, далі – Сторона-2, в особі першого заступника Голови Київської обласної державної адміністрації Назаренка Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеві державні адміністрації" та розпорядження Голови Київської обласної державної адміністрації від 16 грудня 2021 року № 805, з другої сторони,

Комунальне підприємство Київської обласної ради "Управління споруд", далі – Сторони-3, в особі виконувача обов'язків генерального директора Горєвого Максима Олександровича, який діє на підставі Статуту підприємства, з третьої сторони, у подальшому разом іменуються – Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали між собою цю Додаткову угоду до Договору № 034-2011 від 10 травня 2011 року щодо спільної експлуатації адміністративного будинку на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві (далі – Договір) про таке:

Відповідно до пункту 8.3 Договору Сторони домовились внести зміни до Договору:

1. Додаток № 1 до Договору "Розрахунок розподілу площ" викласти у новій редакції (додається).

2. Ця Додаткова угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами, та діє з 01.01.2022 року протягом строку дії Договору і є його невід'ємною частиною.

3. Інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

4. Цю Додаткову угоду складено українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

СТОРОНА-1

Центральна виборча комісія
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 21661450
р/р № UA818201720343190001000001729
в Державній виборчій службі України,



СТОРОНА-2

Київська обласна державна адміністрація
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 00022533
р/р № UA418201720343190001000014260
в Державній адміністративній службі України,
м. Київ, МФО 820172



СТОРОНА-3

Комунальне підприємство
Київської обласної ради "Управління споруд"
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1

код ЄДРПОУ 21587506
ЄПТ № 100314704
Інд. Податковий № 215875010363
р/р № UA20320478000000026000314021
в АБ "Скагасбанк" м. Київ, МФО 320478



ГОРОВОЙ

(Handwritten signatures of the representatives of all three parties)

Додаток 1
до Договору № 034-2011
від 10 травня 2011 року
та Додаткової угоди від 3 липня 2020 року
(у редакції Додаткової угоди № 2
від "31" "липень" 2021 року)

РОЗРАХУНОК розподілу площ

Основні терміни, що використовуються:

Будівля – адміністративний будинок, розташований за адресою 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1.

Основні приміщення будівлі - приміщення, які визначають її функціональне призначення.

Допоміжні приміщення – це приміщення, які виконують функції допоміжного (другорядного) значення в будівлі. Найбільш характерні з них – вестибюлі, коридори, холи, гардероби, вбиральні, комори тощо.

Загальна площа будівлі визначається як сума площ усіх поверхів (включаючи технічний, мансардний, цокольний та підвальный). Вона включає в себе корисну площу та площу приміщень загального користування.

Корисна площа будівлі визначається як сума площ усіх розташованих у ній приміщень, а також балконів і антресолей в залах, фойє тощо, за винятком сходових кліток, ліфтових шахт і пандусів. Корисна площа приміщень включає площі основних та допоміжних приміщень.

Всі дані про загальну, корисну, основну, допоміжну площу та площу приміщень загального користування після проведення інвентаризації будівлі відображають в **Журналі виробничого будинку**.

Основні приміщення повинні бути розподілені та закріплені за користувачами. Як правило допоміжні площі та площі загального користування використовуються всіма користувачами або в інтересах всіх.

Таким чином, якщо приміщення є частиною будівлі, то загальною площею вважається корисна площа приміщень, що закріплені на праві оперативного управління, збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну.

$ЗП_{\text{прим.}} = КП_{\text{прим.}} \times К_{\text{пер.}}$;

де $ЗП_{\text{прим.}}$ – загальна площа приміщень, що закріплені на праві оперативного управління м^2 ;

$КП_{\text{прим.}}$ – корисна площа приміщень, що закріплені на праві оперативного управління м^2 ;

$К_{\text{пер.}}$ – коефіцієнт перерахунку корисної площі будівлі в загальну, який розраховується шляхом ділення загальної площі всієї будівлі на корисну площу будівлі (без врахування неподільної площі вестибюлів, фойє, східців, коридорів, санітарних кімнат, ліфтових площадок, тощо).

Відповідно **технічного паспорту** будівлі та журналу виробничого будинку площі складають: загальна – 29 347,1 м^2 , в тому числі: основна – 14 494,7 м^2 , допоміжна – 8 474,0 м^2 та приміщення загального користування – 6 378,4 м^2 .

В зв'язку з передачею в оренду приміщення загальною площею 160,9 м^2 в тому числі: основна – 128,3 м^2 , допоміжна – 15,1 м^2 та приміщення загального користування – 17,5 м^2 , в якому існує окремий вхід, площі будинку складають:

– загальна – 29 186,2 м^2 в тому числі:

– **основна** (кабінети, зали засідань, архіви, комори, складські, майстерні, підсобні, акумуляторні) – **14 366,4 м²**;

– **допоміжна** (коридори, умивальні, туалети, тамбури, вестибюлі, виробничі цеха їдальні, гардероб, душові) – **8 458,90 м²**;

– приміщення **загального користування** (венткамери, щитові, бойлерні, зал холодильних машин, кондиціонерів, сходові клітини, дві надбудови) – **6 360,9 м²**.

У приміщеннях, які закріплені на праві оперативного управління за Київською обласною державною адміністрацією та Центральною виборчою комісією розташовані відповідні служби (на безоплатній основі) які виконують завдання в інтересах всіх розташованих в будівлі структур, а саме :

у приміщеннях Київської обласної державної адміністрації:

– Служба Департаменту охорони об'єктів Управління державної охорони України (комендатура) – **58,3 м²** (каб. 44, 45, 236, пост №7);

у приміщеннях Центральної виборчої комісії:

– Служба Департаменту охорони об'єктів Управління державної охорони України (комендатура) – (каб. 104, 104а, 105, 105а, 106, 106а, 107, 107а, 111, 203) **148,1 м²** (основна) та допоміжні приміщення площею $(25,9+8,7+25,8+5,2+12)$ **77,6 м²**;

– Державна пожежно-рятувальна частина з охорони державних установ Верховної ради України, Київської обласної державної адміністрації Управління з організації пожежно-профілактичної діяльності у державних установах Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у місті Києві (пожежний пост) – **33,7 м²**.

Загалом площа вказаних приміщень становить – 240,1 м² (основна) та 77,6 м² (допоміжна);

Крім того **не внесені зміни** в план будівлі по:

переобладнанню частини вестибюлю на 1, 2, 3, 4, 5, 6 поверхах у робочі кабінети та комори (каб. 104а, 105а, 300, 300а, 313б, 400а, 500, 513а, 603б) площею **70,4 м²**, і кабінету на 6 поверсі у хол площею **32,3 м²**.

Враховуючи вказане площа приміщень становить:

– **основна** (кабінети, зали засідань, архіви, комори, складські, майстерні, підсобні, акумуляторні) – $14\ 366,4 - 240,1 + 70,4 - 32,3 = 14\ 164,4$ **м²**;

– **допоміжна** (коридори, умивальні, туалети, тамбури, вестибюлі, виробничі цеха їдальні, гардероб, душові) – $8\ 458,9 - 70,4 - 77,6 + 32,3 = 8\ 343,2$ **м²**.

– **загального користування** (венткамери, щитові, бойлерні, зал холодильних машин, кондиціонерів, сходові клітини, дві надбудови, комендатура, пожежний пост) – $6\ 360,9 + 240,1 + 77,6 = 6\ 678,6$ **м²**.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 березня 1993 року № 188-р "Про передачу в оперативне управління Київській обласній державній адміністрації майна колишнього обкому КПУ у м. Києві" на праві оперативного управління закріплено адміністративний будинок на площі Лесі Українки, 1 у місті Києві, окрім приміщень, закріплених на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією за якою відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 січня 2011 року № 15-р "Про передачу приміщень Центральній виборчій комісії" та постанови Центральної виборчої комісії від 1 квітня 2011 року № 54 "Про затвердження акта приймання-передачі приміщень адміністративного будинку на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві та прийняття приміщень на баланс Центральної виборчої комісії" закріплені на праві оперативного управління приміщення на першому – шостому поверхах (ліве крило) та приміщення робочою площею 552,4 кв. м (кімнати 552, 635, 802, 810 – 812, 815, 815а, 815б, 816, 817, 832, 845, 905, 907 – 912, 913-1с, 941, 942, 944, 947 – 951) та приміщення у підвалі загальною площею 228,7 кв.м.

Розрахунок площ приміщень на першому – шостому поверхах (ліве крило), які закріплені на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією (поверховий план додається):

Поверх	Площа приміщень (м ²)		
	Корисна	основна	допоміжна
1	713,1	417,0	296,1
2	1050,2	653,3	396,9
3	765,6	543,7	221,9
4	805,8	574,9	230,9
5	801,8	565,8	236,0
6	878,1	656,0	222,1
Всього ліве крило	5014,6	3410,7	1603,9
<i>з них зайнято підрозділами забезпечення</i>	259,4	181,8	77,6
Разом без підрозділів забезпечення	4755,2	3228,9	1526,3

У зв'язку з тим, що приміщень на першому – шостому поверхах (ліве крило) включають в себе основні і додаткові площі та їх використання неможливе без площ загального користування вони множаться на **відповідний коефіцієнт**:

Коефіцієнт перерахунку площ загального користування (відношення загальної площі до основної+допоміжна):

$$29\ 186,2 : (14\ 164,4 + 8\ 343,2) = 1,296726$$

$$\text{відповідно } 4755,2 * 1,296726 = 6\ 166,2\ \text{м}^2$$

Щодо решти приміщень, які закріплені на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією, а саме робочою площею 552,4 м² (кімнати 552, 635, 802, 810 – 812, 815, 815а, 815б, 816, 817, 832, 845, 905, 907 – 912, 913-1с, 941, 942, 944, 947 – 951) та приміщення у підвалі загальною площею 228,7 м²

Поверх	Площа приміщень (м ²)		
	Корисна	основна	допоміжна
5	73,5	73,5	
6	16,7	16,7	
8	200,1	200,1	
9	269,2	269,2	
підвал	228,7	228,7	
Разом	788,2	788,2	

У зв'язку з тим, що вищезазначені приміщення відносяться тільки до основних площ та їх використання неможливе без додаткових площ та площ загального користування вони множаться на **коефіцієнт перерахунку площ** який обраховується як відношення загальної площі до основної (тих площ щодо яких не проводились обрахунки):

$$\text{Загальна} = 29\ 186,2\ \text{м}^2 - 6\ 166,2\ \text{м}^2 = 23\ 020,0\ \text{м}^2$$

$$\text{Основна} = 14\ 164,4\ \text{м}^2 - 3\ 228,9\ \text{м}^2 = 10\ 935,5\ \text{м}^2$$

Коефіцієнт перерахунку площ (відношення загальної площі до основної):

$$23\ 020,0 : 10\ 935,5 = 2,105071$$

$$788,2 * 2,105071 = 1\ 659,2\ \text{м}^2$$

Всього площа приміщень відповідно до якої обраховуються витрати на утримання приміщень та оплату комунальних послуг Центральною виборчою комісією складає:

$6\ 166,2 + 1\ 659,2 = 7\ 825,4\ \text{м}^2$ (26,81% від загальної площі будівлі)

Площа приміщень, відповідно до якої обраховуються витрати на утримання приміщень та оплати комунальних послуг Київської обласної державної адміністрації складає:

$29\ 186,2 - 7\ 825,4 = 21\ 360,8\ \text{м}^2$ (73,19% від загальної площі будівлі)

Що перевіряється множенням нормованих площ Київської обласної державної адміністрації на коефіцієнт перерахунку площ

$(10\ 935,5 - 788,2) = 10\ 147,3 * 2,105071 = 21\ 360,8\ \text{м}^2$.

СТОРОНА-1

Центральна виборча комісія
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 21661450
р/р № UA818201720343110001000001729
в Державній казначейській службі України,



СТОРОНА-2

Київська обласна державна адміністрація
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 00022533
р/р № UA418201720343190001000014260
в Державній казначейській службі України,
М. Київ, МФО 820172



СТОРОНА-3

Комунальне підприємство
Київської обласної ради "Управління споруд"
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 21587506
СПП № 100314704
Інд. Податковий № 215875010363
р/р № UA26320478000000026000314021
в АБ "Укрвазбанк", м. Київ, МФО 320478



1218

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до Договору № 034-2011 від 10 травня 2011 року
щодо спільної експлуатації адміністративного будинку
на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві

м. Київ

"29" травня 2024 року

Центральна виборча комісія, далі – Сторона-1, в особі заступника Голови Центральної виборчої комісії Дубовика Сергія Олеговича, який діє на підставі Закону України "Про Центральну виборчу комісію" та розпорядження Голови Центральної виборчої комісії від 05 липня 2021 року № 37, з однієї сторони,

Київська обласна державна адміністрація, далі – Сторона-2, в особі заступника голови Київської обласної державної адміністрації Білецького Сергія Володимировича, який діє на підставі розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 03 червня 2022 року № 291/1, з другої сторони,

Комунальне підприємство Київської обласної ради "Управління споруд", далі – Сторона-3, в особі виконувача обов'язків генерального директора Горєвого Максима Олександровича, який діє на підставі Статуту підприємства та розпорядження Київської обласної ради VIII скликання від 09 червня 2023 року № 617-18- VIII, з третьої сторони, у подальшому разом іменуються – Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали між собою цю Додаткову угоду до Договору № 034-2011 від 10 травня 2011 року щодо спільної експлуатації адміністративного будинку на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві (далі – Договір, адмінбудинок) про таке:

Відповідно до пункту 8.3 Договору Сторони домовились внести зміни до Договору:

1. Додаток 1 до Договору "Розрахунок розподілу площ" викласти у новій редакції (додається).

2. Ця Додаткова угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами, скріплення її печатками Сторін та діє протягом строку дії Договору і є його невід'ємною частиною. Відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, що фактично виникли до набрання чинності цієї Додаткової угоди, а саме з 01 травня 2024 року.

3. Інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

4. Цю Додаткову угоду складено українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

СТОРОНА-1

Центральна виборча комісія
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 21661450
IBAN UA818201720343110001000001729
в Державній казначейській службі України,



СТОРОНА-2

Київська обласна державна адміністрація
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 00022533
р/р № UA418201720343190001000014260
в Державній казначейській службі України,
м. Київ, МФО 820172



СТОРОНА-3

Комунальне підприємство
Київської обласної ради "Управління споруд"
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 21587506, ЄПІ № 100314704
Інд. Податковий № 215875010363
р/р № UA263204780000000026000314021
в АБ "Укргазбанк" м. Київ, МФО 320478



М. ГОРЄВОЙ

Додаток 1
до Договору № 034-2011
від 10 травня 2011 року
(у редакції Додаткової угоди № 3
від "29" травня 2024 року)

РОЗРАХУНОК розподілу площ

Основні терміни, що використовуються:

Будівля – адміністративний будинок, розташований за адресою 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1.

Основні приміщення будівлі - приміщення, які визначають її функціональне призначення.

Допоміжні приміщення - це приміщення, які виконують функції допоміжного (другорядного) значення в будівлі. Найбільш характерні з них - вестибюлі, коридори, холи, гардероби, вбиральні, комори тощо.

Загальна площа будівлі визначається як сума площ усіх поверхів (включаючи технічний, мансардний, цокольний та підвальный). Вона включає в себе корисну площу та площу приміщень загального користування.

Корисна площа будівлі визначається як сума площ усіх розташованих у ній приміщень, а також балконів і антресолей в залах, фойє тощо, за винятком сходових кліток, ліфтових шахт і пандусів. Корисна площа приміщень включає площі основних та допоміжних приміщень.

Всі дані про загальну, корисну, основну, допоміжну площу та площу приміщень загального користування після проведення інвентаризації будівлі відображають в **Журналі виробничого будинку**.

Основні приміщення повинні бути розподілені та закріплені за користувачами. Як правило допоміжні площі та площі загального користування використовуються всіма користувачами або в інтересах всіх.

Таким чином, якщо приміщення є частиною будівлі, то загальною площею вважається корисна площа приміщень, що закріплені на праві оперативного управління, збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну.

$ЗП_{\text{прим.}} = КП_{\text{прим.}} \times Кпер.$;

де $ЗП_{\text{прим.}}$ – загальна площа приміщень, що закріплені на праві оперативного управління $м^2$;

$КП_{\text{прим.}}$ – корисна площа приміщень, що закріплені на праві оперативного управління $м^2$;

$Кпер.$ – коефіцієнт перерахунку корисної площі будівлі в загальну, який розраховується шляхом ділення загальної площі всієї будівлі на корисну площу будівлі (без врахування неподільної площі вестибюлів, фойє, східців, коридорів, санітарних кімнат, ліфтових площадок, тощо).

Відповідно **технічного паспорту будівлі та журналу виробничого будинку площі складають**: загальна – **29 347,1 $м^2$** , в тому числі: основна – **14 494,7 $м^2$** , допоміжна – **8 474,0 $м^2$** та приміщення загального користування – **6 378,4 $м^2$** .

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2023 року № 1139-р «Про передачу нежитлових приміщень у м. Києві Центральної виборчій комісії» було передано нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 251,1 $м^2$ та приміщення машинних залів загальною площею 47,2 $м^2$ на праві оперативного управління Центральної виборчій комісії.

В зв'язку з передачею нежитлових приміщень першого поверху загальною площею **251,1 $м^2$** в тому числі: основна – **136,5 $м^2$** , допоміжна – **97,1 $м^2$** та приміщення загального користування – **17,5 $м^2$** , в якому існує окремий вхід, площі будинку складають:

- загальна – **29 096,0 $м^2$** в тому числі:

- **основна** (кабінети, зали засідань, архіви, комори, складські, майстерні, підсобні, акумуляторні) – **14 358,2 м²**;

- **допоміжна** (коридори, умивальні, туалети, тамбури, вестибюлі, виробничі цеха їдальні, гардероб, душові) – **8 376,9 м²**;

- **приміщення загального користування** (венткамери, щитові, бойлерні, зал холодильних машин, кондиціонерів, сходові клітини, дві надбудови) – **6 360,9 м²**.

У приміщеннях, які закріплені на праві оперативного управління за Київською обласною державною адміністрацією та Центральною виборчою комісією розташовані відповідні служби (на безоплатній основі), які виконують завдання в інтересах всіх розташованих в будівлі структур, а саме :

у приміщеннях Київської обласної державної адміністрації:

- 4 Служба Департаменту охорони об'єктів Управління державної охорони України (комендатура) – **58,3 м²** (каб. 44, 45, 236, пост №7);

у приміщеннях Центральної виборчої комісії:

- 4 Служба Департаменту охорони об'єктів Управління державної охорони України (комендатура) – (каб. 104, 104а, 105, 105а, 106, 106а, 107, 107а, 111, 203) **148,1 м²** (основна) та допоміжні приміщення площею $(25,9+8,7+25,8+5,2+12)$ **77,6 м²**;

- Державна пожежно-рятувальна частина з охорони державних установ Верховної ради України, Київської обласної державної адміністрації Управління з організації пожежно-профілактичної діяльності у державних установах Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у місті Києві (пожежний пост) – **33,7 м²**.

Загалом площа вказаних приміщень становить – 240,1 м² (основна) та 77,6 м² (допоміжна);

Крім того **не внесені зміни** в план будівлі по:

переобладнанню частини вестибюлю на 1, 2, 3, 4, 5, 6 поверхах у робочі кабінети та комори (каб. 104а, 105а, 300, 300а, 313б, 400а, 500, 513а, 603б) площею **70,4 м²**, і кабінету на 6 поверсі у хол площею **32,3 м²**.

Враховуючи вказане площа приміщень становить:

- **основна** (кабінети, зали засідань, архіви, комори, складські, майстерні, підсобні, акумуляторні) – $14\ 358,2 - 240,1 + 70,4 - 32,3 = 14\ 156,2$ **м²**;

- **допоміжна** (коридори, умивальні, туалети, тамбури, вестибюлі, виробничі цеха їдальні, гардероб, душові) – $8\ 376,9 - 70,4 - 77,6 + 32,3 = 8\ 261,2$ **м²**.

- **загального користування** (венткамери, щитові, бойлерні, зал холодильних машин, кондиціонерів, сходові клітини, дві надбудови, комендатура, пожежний пост) – $6\ 360,9 + 240,1 + 77,6 = 6\ 678,6$ **м²**.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 березня 1993 року № 188-р "Про передачу в оперативне управління Київській обласній державній адміністрації майна колишнього обкому КПУ у м. Києві" на праві оперативного управління закріплено адміністративний будинок на площі Лесі Українки, 1 у місті Києві, окрім приміщень, закріплених на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією за якою відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 січня 2011 року № 15-р "Про передачу приміщень Центральній виборчій комісії" та постанови Центральної виборчої комісії від 1 квітня 2011 року № 54 "Про затвердження акта приймання-передачі приміщень адміністративного будинку на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві та прийняття приміщень на баланс Центральної виборчої комісії" закріплені на праві оперативного управління приміщення на першому – шостому поверхах (ліве крило) та приміщення робочою площею 552,4 кв. м (кімнати 552, 635, 802, 810 – 812, 815, 815а, 815б, 816, 817, 832, 845, 905, 907 – 912, 913-1с, 941, 942, 944, 947 – 951) та приміщення у підвалі загальною площею 228,7 кв.м.

Крім того розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2023 року № 1139-р "Про передачу нежитлових приміщень у м. Києві Центральній виборчій комісії" та постановою Центральної виборчої комісії від 07 березня 2024 року № 17 "Про затвердження



акта приймання-передачі нежитлових у будівлі на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві" із сфери управління Київської обласної державної адміністрації Комісії передано частину нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 251,1 кв. м та приміщення машинних залів загальною площею 47,2 м² у будівлі, розташованій на площі Лесі Українки, 1 у місті Києві, із закріпленням їх за Комісією на праві оперативного управління.

Розрахунок площ приміщень на першому – шостому поверхах (ліве крило), які закріплені на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією:

Поверх	Площа приміщень (м ²)		
	Корисна	основна	допоміжна
1	713,1	417,0	296,1
2	1050,2	653,3	396,9
3	765,6	543,7	221,9
4	805,8	574,9	230,9
5	801,8	565,8	236,0
6	878,1	656,0	222,1
Всього ліве крило	5 014,6	3 410,7	1 603,9
з них зайнято підрозділами забезпечення	259,4	181,8	77,6
Разом без підрозділів забезпечення	4755,2	3 228,9	1 526,3

У зв'язку з тим, що приміщень на першому – шостому поверхах (ліве крило) включають в себе основні і додаткові площі та їх використання неможливе без площ загального користування вони множаться на відповідний коефіцієнт:

Коефіцієнт перерахунку площ загального користування (відношення загальної площі до основної+допоміжна):

$$29\,096,0 : (14\,156,2 + 8\,261,2) = 1,29792$$

відповідно $4755,2 * 1,29792 = 6\,171,87 \text{ м}^2$

Щодо решти приміщень, які закріплені на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією, а саме робочою площею 552,4 м² (кімнати 552, 635, 802, 810 – 812, 815, 815а, 815б, 816, 817, 832, 845, 905, 907 – 912, 913-1с, 941, 942, 944, 947 – 951), приміщення у підвалі загальною площею 228,7 м².

Поверх	Площа приміщень (м ²)		
	Корисна	основна	допоміжна
5	73,5	73,5	
6	16,7	16,7	
8	200,1	200,1	
9	269,2	269,2	
підвал	228,7	228,7	
Разом	788,2	788,2	

У зв'язку з тим, що вищезазначені приміщення відносяться тільки до основних площ та їх використання неможливе без додаткових площ та площ загального користування вони множаться на коефіцієнт перерахунку площ який обраховується як відношення загальної площі до основної (тих площ щодо яких не проводились обрахунки):

$$\text{Загальна} = 29\,096,0 \text{ м}^2 - 6\,171,87 \text{ м}^2 = 22\,924,13 \text{ м}^2$$

$$\text{Основна} = 14\,156,2 \text{ м}^2 - 3\,228,9 \text{ м}^2 = 10\,927,3 \text{ м}^2$$

Коефіцієнт перерахунку площ (відношення загальної площі до основної):

$$22\ 924,13 : 10\ 927,3 = 2,097877$$

$$788,2 * 2,097877 = 1\ 653,55\ \text{м}^2$$

Всього площа приміщень відповідно до якої обраховуються витрати на утримання приміщень та оплату комунальних послуг Центральної виборчої комісії складає:

$$6\ 171,87 + 1\ 653,55 + 251,10 = 8\ 076,52\ \text{м}^2\ (27,52\ \% \text{ від загальної площі будівлі})$$

Площа приміщень, відповідно до якої обраховуються витрати на утримання приміщень та оплату комунальних послуг Київської обласної державної адміністрації складає:

$$29\ 347,1 - 8\ 076,52 = 21\ 270,58\ \text{м}^2\ (72,48\ \% \text{ від загальної площі будівлі})$$

Що перевіряється множенням нормованих площ Київської обласної державної адміністрації на коефіцієнт перерахунку площ

$$(10\ 927,3 - 788,2) * 2,097877 = 21\ 270,58\ \text{м}^2.$$

СТОРОНА-1

Центральна виборча комісія
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 21661450
IBAN UA818201720343110001000001729
в Державній казначейській службі України,



СТОРОНА-2

Київська обласна державна адміністрація
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 00022533
р/р № UA418201720343190001000014260
в Державній казначейській службі України,
м. Київ, МФО 820172



СТОРОНА-3

Комунальне підприємство
Київської обласної ради "Управління споруд"
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 21587506
СПП № 100314704
Інд. Податковий № 215875010363
р/р № UA263204780000000026000314021
в АБ "Укргазбанк", м. Київ, МФО 320478



Сербукін С. А.
Бондаренко А. О.
Цимов О. А.
Варшова М. І.

ПОГОДЖЕНО

Заступник голови Київської
обласної державної адміністрації

Сергій БІЛЕЦЬКИЙ



ПОГОДЖЕНО

Заступник голови
Центральної виборчої комісії

Сергій ДУБОВИК



Прогнозовані обсяги витрат на утримання адмінбудинку

та прибудинкової території за адресою

м. Київ, площа Лесі Українки, 1 на 2024 рік

(відповідно до п. 2.5. Договору щодо спільної експлуатації адміністративного будинку від
10 травня 2011 року № 034-2011)

№ з/п	Найменування витрат	Прогнозовані витрати, грн./кв.м на місяць	
		на утримання адмінбудинку та прибудинкової території	на утримання приміщень Комісії та відповідної прибудинкової території
1	Прибирання прибудинкової території	1,884807	1,884807
2	Прибирання приміщень адмінбудинку	9,845473	1,916642
3	Посипання прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами. Прибирання прибудинкової території від снігу спецтранспортом	0,018932	0,018932
4	Технічне обслуговування систем електропостачання	5,048670	0,532130
5	Електровимірювальні роботи (випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту)	0,519309	0,054735
6	Заміна локального устаткування збору та обробки даних за спожиту електроенергію (ЛУЗОД), повірка, заміна, придбання лічильників електроенергії	0,143115	0,015084
7	Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків	0,007514	0,007514
8	Технічне обслуговування систем вентиляції	1,121329	1,121329
9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації	4,014446	4,014446
10	Плата за скид стічних вод в міську каналізацію та пов'язані з цим витрати (хімічний аналіз стічних вод, гідродинамічне очищення каналізаційних мереж тощо)	1,322622	1,322622
11	Повірка та опломбування лічильників води та тепла	0,077520	0,077520

№ з/п	Найменування витрат	Прогнозовані витрати, грн./кв.м на місяць	
		на утримання адмінбудинку та прибудинкової території	на утримання приміщень Комісії та відповідної прибудинкової території
12	Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення	0,017889	0,017889
13	Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів	0,134170	0,134170
14	Усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання	1,308783	1,308783
15	Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	0,536680	0,536680
16	Технічне обслуговування та ремонт ліфтів	1,103701	1,103701
17	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та сигналізації, контроль за спрацюванням пожежної сигналізації. Технічне обслуговування відеоспостереження	0,296963	0,296963
18	Дератизація та дезінсекція	0,107336	0,107336
19	Утилізація відпрацьованих ламп	0,028623	0,028623
20	Чищення килимового покриття	0,064402	0,064402
21	Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників	0,207425	0,207425
22	Група з ремонту	0,936760	0,936760
23	Амортизація адмінбудинку	0,879746	0,105218
24	Адміністративні та загальновиробничі витрати	16,483578	16,483578
25	Резервний фонд 5 % (аварійні роботи крім усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання, поточні роботи з утримання адмінбудівлі)	2,305490	1,614864
26	Загальна вартість без ПДВ	48,415283	33,912153
27	ПДВ (20%)	9,683057	6,782431
28	Загальна вартість з ПДВ	58,098340	40,694584

Генеральний директор
КП КОР "Управління споруд"

Максим ГОРЄВОЙ

Начальник управління фінансово-господарського забезпечення апарату Київської обласної державної адміністрації

Віра МАСЛЮК

Прогнозовані обсяги витрат на утримання адміністративного будинку та прибудинкової території на 2024 рік

Бюджетні пропозиції на 2024 рік розраховані відповідно до основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 рік за показником грудень до грудня 2023 року 105% затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.05.2021 № 586 та проекту Державного бюджету на 2024 рік прожиткового мінімуму для працездатної особи з 01.01.2024 становить 3028 грн.

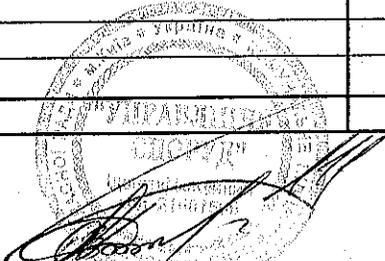
№ з/п	Найменування витрат	Прогнозовані витрати, грн./кв.м на місяць	
		на утримання адмінбудинку та прибудинкової території (29347,1 кв.м)	в тому числі на утримання приміщень Комісії та відповідної прибудинкової території (8076,5 кв.м)
1	Прибирання прибудинкової території	1,884807	1,884807
2	Прибирання приміщень адмінбудинку	9,845473	1,916642
3	Посищення прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиможежними сумішами. Прибирання прибудинкової території від снігу спецтранспортом	0,018932	0,018932
4	Технічне обслуговування систем електропостачання	5,048670	0,532130
5	Електровимірювальні роботи (випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту)	0,519309	0,054735
6	Заміна локального устаткування збору та обробки даних за спожиту електроенергію (ЛУЗОД), повірка, заміна, придбання лічильників електроенергії	0,143115	0,015084
7	Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків	0,007514	0,007514
8	Технічне обслуговування систем вентиляції	1,121329	1,121329
9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації	4,014446	4,014446
10	Плата за скид стічних вод в міську каналізацію та пов'язані з цим витрати (хімічний аналіз стічних вод, гідродинамічне очищення каналізаційних мереж тощо)	1,322622	1,322622
11	Повірка та опломбування лічильників води та тепла	0,077520	0,077520
12	Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення	0,017889	0,017889
13	Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів	0,134170	0,134170
14	Усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання	1,308783	1,308783
15	Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	0,536680	0,536680
16	Технічне обслуговування та ремонт ліфтів	1,103701	1,103701
17	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та сигналізації, контроль за спрацюванням пожежної сигналізації. Технічне обслуговування відеоспостереження	0,296963	0,296963
18	Дератизація та дезінсекція	0,107336	0,107336
19	Утилізація відпрацьованих ламп	0,028623	0,028623
20	Чищення килимового покриття	0,064402	0,064402
21	Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників	0,207425	0,207425
22	Група з ремонту	0,936760	0,936760
23	Амортизація адмінбудинку	0,879746	0,105218
24	Адміністративні та загальновиробничі витрати	16,483578	16,483578
25	Резервний фонд 5 % (аварійні роботи крім усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання, поточні роботи з утримання адмінбудівлі)	2,305490	1,614864
26	Загальна вартість без ПДВ	48,415283	33,912153
27	ПДВ (20%)	9,683057	6,782431
28	Загальна вартість з ПДВ	58,098340	40,694584

* за окремим погодженням додаткові послуги

*	Виготовлення технічної документації нерухомого майна	0,695696	0,695696
*	Ремонт покрівлі	9,370602	9,370602
*	Монтаж систем охорони сигналізації	0,843354	0,843354
*	Ремонт ліфтів	-	13,929301
*	Загальна вартість додаткових послуг з ПДВ	10,909652	24,838953

Генеральний директор
КП КОР "Управління споруд"

Головний економіст



Максим ГОРСВОЙ

Оксана ДАНЧАК

Прогнозовані обсяги витрат на утримання адміністративного будинку та прибудинкової території на 2024 рік

Бюджетні пропозиції на 2024 рік розраховані відповідно до основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 рік за показником грудень до грудня 2023 року 105% затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.05.2021 № 586 та проекту Державного бюджету на 2024 рік прожиткового мінімуму для працездатної особи з 01.01.2024 становить 3028 грн.

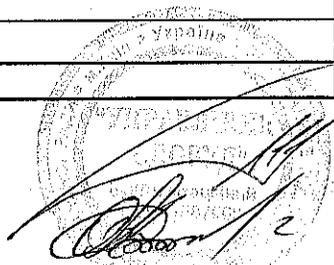
№ з/п	Найменування витрат	Прогнозовані витрати на місяць, грн	
		на утримання адмінбудинку та прибудинкової території (29347,1 кв.м)	в тому числі на утримання приміщень Комісії та відповідної прибудинкової території (8076,5 кв.м)
1	Прибирання прибудинкової території	55 313,61	15 222,64
2	Прибирання приміщень адмінбудинку	288 936,09	15 479,76
3	Посипання прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами. Прибирання прибудинкової території від снігу спецтранспортом	555,59	152,90
4	Технічне обслуговування систем електропостачання	148 163,84	4 297,75
5	Електровимірвальні роботи (випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту)	15 240,23	442,07
6	Заміна локального устаткування збору та обробки даних за спожити електроенергію (ЛУЗОД), перевірка, заміна, придбання лічильників електроенергії	4 200,00	121,83
7	Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків	220,50	60,69
8	Технічне обслуговування систем вентиляції	32 907,74	9 056,41
9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливної каналізації	117 812,34	32 422,67
10	Плата за скид стічних вод в міську каналізацію та пов'язані з цим витрати (хімічний аналіз стічних вод, гідродинамічне очищення каналізаційних мереж тощо)	38 815,11	10 682,16
11	Повірка та опломбування лічильників води та тепла	2 275,00	626,09
12	Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення	525,00	144,48
13	Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів	3 937,50	1 083,62
14	Усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання	38 409,00	10 570,39
15	Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	15 750,00	4 334,50
16	Технічне обслуговування та ремонт ліфтів	32 390,42	8 914,04
17	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та сигналізації, контроль за спрацюванням пожежної сигналізації. Технічне обслуговування відеоспостереження	8 715,00	2 398,42
18	Дератизація та дезінсекція	3 150,00	866,90
19	Утилізація відпрацьованих ламп	840,00	231,17
20	Чищення килимового покриття	1 890,00	520,14
21	Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників	6 087,33	1 675,27
22	Група з ремонту	27 491,20	7 565,74
23	Амортизація адмінбудинку	25 818,01	849,79
24	Адміністративні та загальнопромислові витрати	483 745,22	133 129,60
25	Резервний фонд 5 % (аварійні роботи крім усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання, поточні роботи з утримання адмінбудівлі)	67 659,44	13 042,45
26	Загальна вартість без ПДВ	1 420 848,17	273 891,48
27	ПДВ (20%)	284 169,63	54 778,30
28	Загальна вартість з ПДВ	1 705 017,80	328 669,78

* за окремим погодженням додаткові послуги

*	Виготовлення технічної документації нерухомого майна	20 416,66	5 618,79
*	Ремонт покрівлі	274 999,99	75 681,67
*	Монтаж систем охорони сигналізації	24 749,99	6 811,35
*	Ремонт ліфтів	-	112 500,00
*	Загальна вартість додаткових послуг з ПДВ	320 166,64	200 611,81

Генеральний директор
КП КОР "Управління споруд"

Головний економіст



Максим ГОРСВОЙ

Оксана ДАНЧАК

Прогнозовані обсяги витрат на утримання адміністративного будинку та прибудинкової території на 2024 рік для ЦВК

Бюджетні пропозиції на 2024 рік розраховані відповідно до основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 рік за показником грудень до грудня 2023 року 105% затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.05.2021 № 586 та проекту Державного бюджету на 2024 рік прожиткового мінімуму для працездатної особи з 01.01.2024 становить 3028 грн.

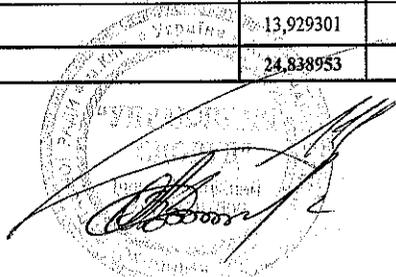
№ з/п	Найменування витрат	Витрати за 1 кв.м.	Розрахунок вартості послуг з утримання приміщень Центральної виборчої комісія на місяць, грн.	Розрахунок вартості послуг з утримання приміщень Центральної виборчої комісія на рік, грн.
1	Прибирання прибудинкової території	1,884807	15 222,64	182 671,68
2	Прибирання приміщень адмінбудинку	1,916642	15 479,76	185 757,12
3	Посипання прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами. Прибирання прибудинкової території від снігу спецтранспортом	0,018932	152,90	1 834,80
4	Технічне обслуговування систем електропостачання	0,532130	4 297,75	51 573,00
5	Електровимірювальні роботи (випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту)	0,054735	442,07	5 304,84
6	Заміна локального устаткування збору та обробки даних за спожиту електроенергію (ЛІУЗОД), повірка, заміна, придбання лічильників електроенергії	0,015084	121,83	1 461,96
7	Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків	0,007514	60,69	728,28
8	Технічне обслуговування систем вентиляції	1,121329	9 056,41	108 676,92
9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації	4,014446	32 422,67	389 072,04
10	Плата за скид стічних вод в міську каналізацію та пов'язані з цим витрати (хімічний аналіз стічних вод, гідродинамічне очищення каналізаційних мереж тощо)	1,322622	10 682,16	128 185,92
11	Повірка та опломбування лічильників води та тепла	0,077520	626,09	7 513,08
12	Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення	0,017889	144,48	1 733,76
13	Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів	0,134170	1 083,62	13 003,44
14	Усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання	1,308783	10 570,39	126 844,68
15	Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	0,536680	4 334,50	52 014,00
16	Технічне обслуговування та ремонт ліфтів	1,103701	8 914,04	106 968,48
17	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та сигналізації, контроль за спрацюванням пожежної сигналізації. Технічне обслуговування відеоспостереження	0,296963	2 398,42	28 781,04
18	Дерахізація та дезінсекція	0,107336	866,90	10 402,80
19	Утилізація відпрацьованих ламп	0,028623	231,17	2 774,04
20	Чищення килимового покриття	0,064402	520,14	6 241,68
21	Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників	0,207425	1 675,27	20 103,24
22	Група з ремонту	0,936760	7 565,74	90 788,88
23	Амортизація адмінбудинку	0,105218	849,79	10 197,48
24	Адміністративні та загальнопромислові витрати	16,483578	133 129,60	1 597 555,20
25	Резервний фонд 5 % (аварійні роботи крім усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання, поточні роботи з утримання адмінбудівлі)	1,614864	13 042,45	156 509,40
26	Загальна вартість без ПДВ	33,912153	273 891,48	3 286 697,76
27	ПДВ (20%)	6,782431	54 778,30	657 339,60
28	Загальна вартість з ПДВ	40,694584	328 669,78	3 944 037,36

* за окремим погодженням додаткові послуги

*	Виготовлення технічної документації нерухомого майна	0,695696	5 618,79	67 425,48
*	Ремонт покрівлі	9,370602	75 681,67	908 180,04
*	Монтаж систем охорони сигналізації	0,843354	6 811,35	81 736,20
*	Ремонт ліфтів	13,929301	112 500,00	1 350 000,00
*	Загальна вартість додаткових послуг з ПДВ	24,838953	200 611,81	2 407 341,72

Генеральний директор
КП КОР "Управління споруд"

Головний економіст



Макоім ГОРСВОЙ

Оксана ДАНЧАК

КАЛЬКУЛЯЦІЯ
витрат на обслуговування адміністративної будівлі

Вихідні дані

Загальна площа приміщень	29 347,10	кв.м
Площа приміщень Центральної виборчої комісії	8 076,50	кв.м
Вартість кожної послуги для Центральної виборчої комісії розраховується за формулою:		
Середньомісячні загальні витрати на послуги / Загальну площу приміщень x площу приміщень Центральної виборчої комісії		
1. Прибирання прибудинкової території		
Сума посадових окладів працівників зайнятих прибиранням прибудинкової території	27 519,00	грн
Кількість робітників	3	особи
Премія (50%)	13 759,50	грн
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + премія/Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації (366)*24 календарних днів на рік)	2 706,79	грн
Разом витрат на заробітну плату робітників	43 985,29	грн
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	9 676,76	грн
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг) за місяць	1 651,56	грн
Разом витрат на прибирання прибудинкової території за місяць	55 313,61	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	1,884807	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	15 222,64	грн
2. Прибирання приміщень адмінбудинку		
Сума посадових окладів працівників зайнятих прибиранням адмінбудинку	137 595,00	грн
Кількість робітників	15	осіб
Премія (50%)	68 797,50	грн
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + премія /Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації (366)*24 календарних днів на рік)	13 533,93	грн
Разом витрат на заробітну плату робітників	219 926,43	грн
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	48 383,81	грн
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг) за місяць	20 625,85	грн
Разом витрат на прибирання адмінбудинку за місяць	288 936,09	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	9,845473	грн
2.1 Прибирання приміщень адмінбудинку (ЦВК)*		

* для розрахунку вказується заробітна плата та матеріальні витрати на 3 прибиральника для прибирання холу адмінбудівлі, коридори та сходові клітини 5, 6, 8, 9 поверхів (сторона КОДА)		
Посадових оклад працівника зайнятого прибиранням адмінбудинку	27 519,00	грн
Кількість робітників	3	особа
Премія (50%)	13 759,50	грн
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + премія / Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації (366)*24 календарних днів на рік)	2 706,79	грн
Разом витрат на заробітну плату робітників	43 985,29	грн
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	9 676,76	грн
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг) за місяць	2 585,85	грн
Разом витрат на прибирання адмінбудинку за місяць	56 247,90	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	1,916642	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	15 479,76	грн

3. Посипання прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами. Прибирання прибудинкової території від снігу спецтранспортом

Матеріальні витрати	6 667,08	грн
Вартість робіт / послуг на рік	6 667,08	грн
Вартість робіт / послуг на місяць	555,59	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,018932	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	152,90	грн

4. Технічне обслуговування систем електропостачання

Сума посадових окладів працівників зайнятих обслуговуванням систем електропостачання	64 210,00	грн
Кількість робітників (в т.ч. 4 на зміні, 1 щоденно)	5	осіб
Доплата за нічні (35 % від 64 годин - 8 змін по 8 годин) *	6 903,68	грн
*Баланс тривалості робочого часу на 2024 рік	2 000,00	год
Середьомісячна норма (2000 год/12 місяців)	166,67	год
Середня вартість 1 години (посадовий оклад (12842 грн)/середьомісячну норму (166,67 год)	77,05	грн
Премія (50%) (оклад + нічні)	35 556,84	грн
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + доплата за нічні + премія / Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації (366)*24 календарних днів на рік)	6 994,79	грн
Разом витрат на заробітну плату робітників	113 665,31	грн
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	25 006,37	грн
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг) за місяць	9 492,16	грн

Разом витрат за місяць	148 163,84	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	5,048670	грн

4.1 Технічне обслуговування систем електропостачання (ЦВК)

Відшкодування для ЦВК **10,54** %*

* вираховується як відношення суми сплачених ЦВК рахунків за електричну енергію допоміжних площ у 2021 році до загальної суми сплачених рахунків за електричну енергію у 2021 році КП КОР "Управління споруд"

Разом витрат за місяць	15 616,47	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,532130	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	4 297,75	грн

5. Електровимірювальні роботи (випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту)

Вартість робіт/послуг за місяць	15 240,23	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,519309	грн

5.1 Електровимірювальні роботи (випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту)

Відшкодування для ЦВК **10,54** %*

* вираховується як відношення суми сплачених ЦВК рахунків за електричну енергію допоміжних площ у 2021 році до загальної суми сплачених рахунків за електричну енергію у 2021 році КП КОР "Управління споруд"

Разом витрат за місяць	1 606,32	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,054735	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	442,07	грн

6. Заміна локального устаткування збору та обробки даних за спожиту електроенергію (ЛУЗОД), повірка, заміна, придбання лічильників електроенергії

Вартість робіт/послуг за місяць	4 200,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,143115	грн

6.1 Заміна локального устаткування збору та обробки даних за спожиту електроенергію (ЛУЗОД), повірка, заміна, придбання лічильників електроенергії

Відшкодування для ЦВК **10,54** %*

* вираховується як відношення суми сплачених ЦВК рахунків за електричну енергію допоміжних площ у 2021 році до загальної суми сплачених рахунків за електричну енергію у 2021 році КП КОР "Управління споруд"

Разом витрат за місяць	442,68	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,015084</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>121,83</i>	<i>грн</i>
7. Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків		
Вартість робіт послуг за місяць	220,50	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,007514</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>60,69</i>	<i>грн</i>
8. Технічне обслуговування систем вентиляції		
Посадових оклад працівника зайнятого обслуговуванням вентиляції	16 678,00	грн
Кількість робітників	1	особа
Премія (50%)	8 339,00	грн
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + премія / Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації (366)*24 календарних днів на рік)	1 640,46	грн
Разом витрат на заробітну плату робітників	26 657,46	грн
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	5 864,64	грн
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг) за місяць	385,64	грн
Разом витрат на технічне обслуговування за місяць	32 907,74	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>1,121329</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>9 056,41</i>	<i>грн</i>
9. Технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації		
Сума посадових окладів працівників обслуговування внутрішньобудинкової системи водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації	51 368,00	грн
Кількість робітників (в т.ч. 4 на зміні)	4	осіб
Доплата за нічні (35 % від 64 годин - 8 змін по 8 годин) *	6 903,68	грн
*Баланс тривалості робочого часу на 2024 рік	2 000	год
Середьомісячна норма (2000 год/12 місяців)	166,67	год
Середня вартість 1 години (посадовий оклад (12842,00грн)/середьомісячну норму (166,67 год)	77,05	грн
Премія (50%) (оклад + нічні)	29 135,84	грн
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + доплата за нічні + премія / Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації(366)*24 календарних днів на рік)	5 731,64	грн
Разом витрат на заробітну плату робітників	93 139,16	грн
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	20 490,62	грн

Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг, послуги сторонніх організацій) за місяць	4 182,56	грн
Разом витрат за місяць	117 812,34	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м.
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>4,014446</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>32 422,67</i>	<i>грн</i>

10. Плата за скид стічних вод в міську каналізацію та пов'язані з цим витрати (хімічний аналіз стічних вод, гідродинамічне очищення каналізаційних мереж тощо)

Вартість робіт послуг за місяць (стічні води)	34 952,86	грн
Вартість робіт послуг за місяць (очищення каналізаційних мереж)	1 142,75	грн
Вартість робіт послуг за місяць (фізико-хімічний склад води)	2 719,50	грн
Разом витрат на місяць	38 815,11	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>1,322622</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>10 682,16</i>	<i>грн</i>

11. Перевірка та опломбування лічильників води та тепла

Вартість робіт/послуг за місяць	2 275,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,077520</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>626,09</i>	<i>грн</i>

12. Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення

Вартість робіт/послуг за місяць	525,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,017889</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>144,48</i>	<i>грн</i>

13. Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів

Вартість робіт/послуг за місяць	3 937,50	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,134170</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>1 083,62</i>	<i>грн</i>

14. Усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання

Вартість робіт/послуг за місяць	38 409,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>1,308783</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>10 570,39</i>	<i>грн</i>

15. Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону		
Вартість робіт/послуг за місяць	15 750,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,536680</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>4 334,50</i>	<i>грн</i>
16. Технічне обслуговування та поточний ремонт ліфтів		
Кількість ліфтів в адмінбудинку	9,00	шт
Вартість технічного обслуговування ліфтів за місяць	21 890,42	грн
Вартість експертної оцінки ліфтів за місяць	10 500,00	грн
Разом витрат на технічне обслуговування ліфтів за місяць	32 390,42	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>1,103701</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>8 914,04</i>	<i>грн</i>
17. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та сигналізації, контроль за спрацюванням пожежної сигналізації. Технічне обслуговування відеоспостереження		
Вартість робіт/послуг за місяць	8 715,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,296963</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>2 398,42</i>	<i>грн</i>
18. Дератизація та дезінсекція		
Вартість робіт послуг за місяць	3 150,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,107336</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>866,90</i>	<i>грн</i>
19. Утилізація відпрацьованих ламп		
Вартість робіт послуг за місяць	840,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,028623</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>231,17</i>	<i>грн</i>
20. Чищення килимового покриття		
Вартість робіт послуг за місяць	1 890,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,064402</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>520,14</i>	<i>грн</i>

21. Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників		
Вартість робіт послуг за місяць	6 087,33	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,207425</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>1 675,27</i>	<i>грн</i>
22. Група з ремонту		
Сума посадових окладів працівників групи з ремонту та експлуатації	12 842,00	грн
Кількість робітників	1	осіб
Премія (50%)	6 421,00	грн
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + премія / Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації(363)*24 календарних днів на рік)	1 263,15	грн
Разом витрат на заробітну плату робітників	20 526,15	грн
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	4 515,75	грн
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг) за місяць	2 449,30	грн
Разом витрат за місяць	27 491,20	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,936760</i>	<i>грн</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>7 565,74</i>	<i>грн</i>
23. Амортизація адмінбудинку		
Первісна балансова вартість	15 490 805,72	грн
Залишкова вартість станом на 30.06.2023 р.	7 086 724,35	грн
Амортизація за місяць	25 818,01	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,879746</i>	<i>грн</i>
23.1 Відшкодування для ЦВК	11,96	%*
*Загальна площа адмінбудинку	29 347,1	
в т.ч.		
основна (кабінети, зали засідань, архіви, комори, складські, майстерні, підсобні, акумуляторні)	14 494,7	
допоміжна (коридори, умивальники, туалети, тамбури, вестибюлі, виробничі цеха їдальні, гардероб, душові)	8 474,0	
загального користування (венткамери, щитові, бойлерні, зал холодильних машин, кондиціонерів, сходові майданчики, дві адбудови, комендатура, пожежний пост)	6 378,4	
площа закріплена за Центральною виборчою комісією, всього:	8 076,50	
в т.ч.		
<i>ліве крило:</i>	6 166,2	
основна	4 187,0	
допоміжна	1 979,2	
<i>праве крило:</i>	1 659,2	
основна	1 659,2	
<i>5-й під'їзд:</i>	160,9	
основна	128,3	

допоміжна	15,1	
загального користування	17,5	
<i>І поверх</i>	90,2	
допоміжна	54,6	
загального користування	35,6	
РІЗНИЦЯ		
площа для Київської обласної державної адміністрації		
Загальна площа адмінбудинку	21 270,6	
в т.ч.		
основна	8 520,2	
допоміжна	6 425,1	
загального користування	6 325,3	
питома вага для ЦВК до загальної площі	27,52	
питома вага для КОДА до загальної площі	72,48	
площа ЦВК для амортизації	3 508,99	
питома вага ЦВК для амортизації	11,96	
Разом витрат за місяць	3 087,83	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат для ЦВК у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	0,105218	грн
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	849,79	грн
24. Адміністративні та загальновиробничі витрати		
Адміністрація		
Сума посадових окладів адміністрації (включаючи завідувача складу та начальника служби утримання та експлуатації приміщень і дворової території)	183 848,00	грн
Кількість робітників	9	осіб
Надбавка за інтенсивність праці / (завідувач складу - премія)	123 106,40	грн
Надбавка за особливо важливе завдання	32 747,95	грн
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + надбавка за інтенсивність праці + надбавка за особливо важливе завдання / Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації(366)*24 календарний день на рік)		грн
Разом витрат за заробітну плату на місяць	339 702,35	грн
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	74 734,52	грн
Разом витрат за місяць	414 436,87	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	14,121902	грн
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	114 055,54	грн
Телекомунікаційні послуги		
Вартість робіт/послуг за місяць (укертелеком)	1 936,81	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	0,065997	грн
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	533,02	грн
Вартість робіт/послуг за місяць (обслуговування касового апарату)	325,50	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м

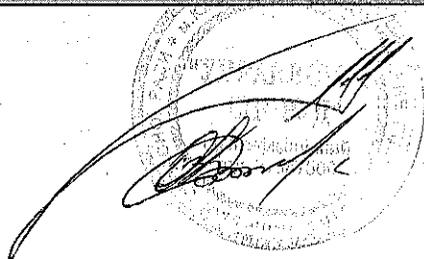
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,011091	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	89,58	грн
Вартість робіт/послуг за місяць (інтернет)	1 050,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,035779	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	288,97	грн
Ремонт та обслуговування картриджів, комп'ютерів та принтерів		
Вартість робіт послуг за місяць	2 712,50	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,092428	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	746,49	грн
Навчання та підвищення кваліфікації обслуговуючого персоналу		
Вартість робіт послуг за місяць	840,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,028623	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	231,17	грн
Обслуговування програмного забезпечення (бухгалтерія)		
Вартість робіт послуг за місяць	3 150,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,107336	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	866,90	грн
Послуги банку		
Вартість робіт послуг за місяць	1 050,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,035779	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	288,97	грн
Отримання сертифікатів та дозволів		
Вартість робіт послуг за місяць	420,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,014311	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	115,58	грн
Архівування документації		
Вартість робіт послуг за місяць	1 785,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,060824	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	491,24	грн
Канцтовари, поштові послуги		
Вартість робіт послуг за місяць	1 750,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,059631	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	481,61	грн
Укомплектування аптечок		
Вартість робіт послуг за місяць	700,00	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м

Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,023852	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	192,64	грн
Комунальні послуги		
Розрахунок відповідно до зайнятих площ КП КОР "УПРАВЛІННЯ СПОРУД"		
електроенергія		
кількість спожитих кВт	7 902,87	кВт
ціна 1 кВт (без ПДВ)	4,9455	грн
Всього за електроенергію	39 083,64	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	1,331772	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	10 756,06	грн
водопостачання		
кількість спожитих куб.м	26,2915	куб.м
ціна 1 куб.м. (без ПДВ)	26,59	грн
Всього за водопостачання	699,09	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,023821	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	192,39	грн
Теплопостачання		
кількість спожитих гКал	6,44	гКал
ціна 1 гКал (без ПДВ)	2 143,76	грн
Всього за опалення	13 805,81	грн
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	кв.м
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,470432	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	3 799,44	грн
Разом адміністративні та загальнопромислові витрати за місяць		
	483 745,22	грн
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	16,483578	грн
Разом адміністративні та загальнопромислові витрати за місяць для ЦВК		
	483 745,22	грн
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	16,483578	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	133 129,60	грн
Всього витрат по адмінбудинку за місяць		
	46,109793	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень	1 353 188,73	грн
Всього витрат по адмінбудинку за місяць (для ЦВК)		
	32,297289	грн
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	260 849,03	грн
Всього витрат на резервний фонд (5 %) за місяць		
	2,305490	грн
Сума витрат на резервний фонд (5 %) у розрахунку на фактичну площу приміщень	67 659,44	грн
Всього витрат на резервний фонд (5 %) за місяць (для ЦВК)		
	1,614864	грн
Сума витрат на резервний фонд (5 %) у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	13 042,45	грн
Всього витрат по ПДВ (20%) за місяць		
	9,683057	грн

Сума витрат по ПДВ (20%) у розрахунку на фактичну площу приміщень	284 169,63	грн
Всього витрат по ПДВ (20%) за місяць (для ЦВК)	6,782431	грн
Сума витрат по ПДВ (20%) у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	54 778,30	грн
Загальна вартість (з рентабельністю та ПДВ)	58,098340	грн
Загальна вартість витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень	1 705 017,80	грн
Загальна вартість (з рентабельністю та ПДВ) для ЦВК	40,694584	грн
Загальна вартість витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	328 669,78	грн

Генеральний директор
КП КОР "Управління споруд"

Головний економіст



Максим ГОРСВОЙ

Оксана ДАНЧАК

ПОГОДЖЕНО

Заступник голови Київської
обласної державної адміністрації

Сергій БІЛЕЦЬКИЙ



ПОГОДЖЕНО

Заступник голови
Центральної виборчої комісії

Сергій ДУБОВИК



Прогнозовані обсяги витрат на утримання адмінбудинку
та прибудинкової території за адресою

м. Київ, площа Лесі Українки, 1 на 2024 рік

(відповідно до п. 2.5. Договору щодо спільної експлуатації адміністративного будинку від
10 травня 2011 року № 034-2011)

№ з/п	Найменування витрат	Прогнозовані витрати, грн./кв.м на місяць	
		на утримання адмінбудинку та прибудинкової території	на утримання приміщень Комісії та відповідної прибудинкової території
1	Прибирання прибудинкової території	1,884807	1,884807
2	Прибирання приміщень адмінбудинку	9,845473	1,916642
3	Посипання прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами. Прибирання прибудинкової території від снігу спецтранспортом	0,018932	0,018932
4	Технічне обслуговування систем електропостачання	5,048670	0,532130
5	Електровимірювальні роботи (випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту)	0,519309	0,054735
6	Заміна локального устаткування збору та обробки даних за спожиту електроенергію (ЛУЗОД), повірка, заміна, придбання лічильників електроенергії	0,143115	0,015084
7	Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків	0,007514	0,007514
8	Технічне обслуговування систем вентиляції	1,121329	1,121329
9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації	4,014446	4,014446
10	Плата за скид стічних вод в міську каналізацію та пов'язані з цим витрати (хімічний аналіз стічних вод, гідродинамічне очищення каналізаційних мереж тощо)	1,322622	1,322622
11	Повірка та опломбування лічильників води та тепла	0,077520	0,077520

№ з/п	Найменування витрат	Прогнозовані витрати, грн./кв.м на місяць	
		на утримання адмінбудинку та прибудинкової території	на утримання приміщень Комісії та відповідної прибудинкової території
12	Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення	0,017889	0,017889
13	Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів	0,134170	0,134170
14	Усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання	1,308783	1,308783
15	Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	0,536680	0,536680
16	Технічне обслуговування та ремонт ліфтів	1,103701	1,103701
17	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та сигналізації, контроль за спрацюванням пожежної сигналізації. Технічне обслуговування відеоспостереження	0,296963	0,296963
18	Дератизація та дезінсекція	0,107336	0,107336
19	Утилізація відпрацьованих ламп	0,028623	0,028623
20	Чищення килимового покриття	0,064402	0,064402
21	Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників	0,207425	0,207425
22	Група з ремонту	0,936760	0,936760
23	Амортизація адмінбудинку	0,879746	0,105218
24	Адміністративні та загальновиробничі витрати	16,483578	16,483578
25	Резервний фонд 5 % (аварійні роботи крім усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання, поточні роботи з утримання адмінбудівлі, роботи щодо підключення та пусканалагодження дизельних генераторів, матеріали та паливно-мастильні матеріали для роботи генераторів)	2,305490	1,614864
26	Загальна вартість без ПДВ	48,415283	33,912153
27	ПДВ (20%)	9,683057	6,782431
28	Загальна вартість з ПДВ	58,098340	40,694584

Генеральний директор
КП КОР "Управління споруд"

Максим ГОРСВОЙ

Начальник управління фінансово-господарського забезпечення апарату Київської обласної державної адміністрації

Віра МАСЛЮК

№ з/п	Найменування витрат	Прогнозовані витрати, грн./кв.м на місяць	
		на утримання адмінбудинку та прибудинкової території	на утримання приміщень Комісії та відповідної прибудинкової території
12	Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення	0,017889	0,017889
13	Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів	0,134170	0,134170
14	Усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання	1,308783	1,308783
15	Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	0,536680	0,536680
16	Технічне обслуговування та ремонт ліфтів	1,103701	2,960937
17	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та сигналізації, контроль за спрацюванням пожежної сигналізації. Технічне обслуговування відеоспостереження	0,296963	0,296963
18	Дератизація та дезінсекція	0,107336	0,107336
19	Утилізація відпрацьованих ламп	0,028623	0,028623
20	Чищення килимового покриття	0,064402	0,064402
21	Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників	0,207425	0,207425
22	Група з ремонту	0,936760	0,936760
23	Амортизація адмінбудинку	0,879746	0,105218
24	Адміністративні та загальновиробничі витрати	16,483578	16,472487
25	Резервний фонд 10 % (аварійні роботи крім усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання, поточні роботи з утримання адмінбудівлі, роботи щодо підключення та пусканалагодження дизельних генераторів, матеріали та паливно-мастильні матеріали для роботи генераторів, поточний ремонт покрівлі, поточний ремонт ліфтів, реконструкція електричних мереж)	4,610979	3,414343
26	Загальна вартість без ПДВ	50,720772	37,557777
27	ПДВ (20%)	10,144154	7,511555
28	Загальна вартість з ПДВ	60,864926	45,069332

Генеральний директор
КП КОР "Управління споруд"

Максим ГОРЕВОЙ

Начальник управління фінансово-господарського забезпечення апарату Київської обласної державної адміністрації

Віра МАСЛЮК



Савицька С.А.

М. П. [Signature]

Прогнозовані обсяги витрат на утримання адміністративного будинку та прибудинкової території на 2024 рік

Бюджетні пропозиції на 2024 рік розраховані відповідно до основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 рік за показником грудень до грудня 2023 року 105% затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.05.2021 № 586 та проекту Державного бюджету на 2024 рік прожиткового мінімуму для працездатної особи з 01.01.2024 становить 3028 грн.

Вводиться в дію з 01.05.2024

№ з/п	Найменування витрат	Прогнозовані витрати, грн./кв.м на місяць	
		на утримання адмінбудинку та прибудинкової території (29347,1 кв.м)	в тому числі на утримання приміщень Комісії та відповідної прибудинкової території (8076,52 кв.м)
1	Прибирання прибудинкової території	1,884807	1,884807
2	Прибирання приміщень адмінбудинку	9,845473	1,916642
3	Посипання прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами. Прибирання прибудинкової території від снігу спецтранспортом	0,018932	0,018932
4	Технічне обслуговування систем електропостачання	5,048670	0,532130
5	Електровимірвальні роботи (випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту)	0,519309	0,054735
6	Заміна локального устаткування збору та обробки даних за спожиту електроенергію (ЛУЗОД), повірка, заміна, придбання лічильників електроенергії	0,143115	0,015084
7	Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків	0,007514	0,007514
8	Технічне обслуговування систем вентиляції	1,121329	1,121329
9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації	4,014446	4,014446
10	Плата за скид стічних вод в міську каналізацію та пов'язані з цим витрати (хімічний аналіз стічних вод, гідродинамічне очищення каналізаційних мереж тощо)	1,322622	1,322622
11	Повірка та опломбування лічильників води та тепла	0,077520	0,077520
12	Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення	0,017889	0,017889
13	Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів	0,134170	0,134170
14	Усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання	1,308783	1,308783
15	Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	0,536680	0,536680
16	Технічне обслуговування та ремонт ліфтів	1,103701	2,960937
17	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та сигналізації, контроль за спрацюванням пожежної сигналізації. Технічне обслуговування відеоспостереження	0,296963	0,296963
18	Дератизація та дезінсекція	0,107336	0,107336
19	Утилізація відпрацьованих ламп	0,028623	0,028623
20	Чищення килимового покриття	0,064402	0,064402
21	Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників	0,207425	0,207425
22	Група з ремонту	0,936760	0,936760
23	Амортизація адмінбудинку	0,879746	0,105218
24	Адміністративні та загальновиробничі витрати	16,483578	16,472487
25	Резервний фонд 10 % (аварійні роботи крім усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання, поточні роботи з утримання адмінбудівлі, роботи щодо підключення та пусканалагодження дизельних генераторів, матеріали та паливно-мастильні матеріали для роботи генераторів, поточний ремонт покрівлі, поточний ремонт ліфтів, реконструкція електричних мереж)	4,610979	3,414343
26	Загальна вартість без ПДВ	50,720772	37,557777
27	ПДВ (20%)	10,144154	7,511555
28	Загальна вартість з ПДВ	60,864926	45,069332

Генеральний директор
КП КОР "Управління споруд"

Головний економіст



Максим ГОРСВОЙ

Оксана ДАНЧАК

Прогнозовані обсяги витрат на утримання адміністративного будинку та прибудинкової території на 2024 рік

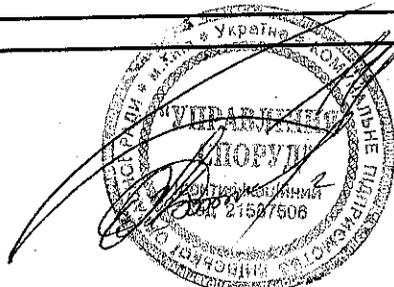
Бюджетні пропозиції на 2024 рік розраховані відповідно до основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 рік за показником грудень до грудня 2023 року 105% затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.05.2021 № 586 та проекту Державного бюджету на 2024 рік прожиткового мінімуму для працездатної особи з 01.01.2024 становить 3028 грн.

Вводиться в дію з 01.05.2024

№ з/п	Найменування витрат	Прогнозовані витрати на місяць, грн	
		на утримання адмінбудинку та прибудинкової території (29347,1 кв.м)	в тому числі на утримання приміщень Комісії та відповідної прибудинкової території (8076,52 кв.м)
1	Прибирання прибудинкової території	55 313,61	15 222,68
2	Прибирання приміщень адмінбудинку	288 936,09	15 479,80
3	Посипання прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами. Прибирання прибудинкової території від снігу спецтранспортом	555,59	152,90
4	Технічне обслуговування систем електропостачання	148 163,84	4 297,76
5	Електровимірвальні роботи (випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту)	15 240,23	442,07
6	Заміна локального устаткування збору та обробки даних за спожитую електроенергію (ЛУЗОД), повірка, заміна, придбання лічильників електроенергії	4 200,00	121,83
7	Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків	220,50	60,69
8	Технічне обслуговування систем вентиляції	32 907,74	9 056,44
9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації	117 812,34	32 422,75
10	Плата за скид стічних вод в міську каналізацію та пов'язані з цим витрати (хімічний аналіз стічних вод, гідродинамічне очищення каналізаційних мереж тощо)	38 815,11	10 682,18
11	Повірка та опломбування лічильників води та тепла	2 275,00	626,09
12	Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення	525,00	144,48
13	Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів	3 937,50	1 083,63
14	Усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання	38 409,00	10 570,41
15	Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	15 750,00	4 334,51
16	Технічне обслуговування та ремонт ліфтів	32 390,42	23 914,06
17	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та сигналізації, контроль за спрацюванням пожежної сигналізації. Технічне обслуговування відеоспостереження	8 715,00	2 398,43
18	Дератизація та дезінсекція	3 150,00	866,90
19	Утилізація відпрацьованих ламп	840,00	231,17
20	Чищення килимового покриття	1 890,00	520,14
21	Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників	6 087,33	1 675,27
22	Група з ремонту	27 491,20	7 565,76
23	Амортизація адмінбудинку	25 818,01	849,79
24	Адміністративні та загальновиробничі витрати	483 745,22	133 040,36
25	Резервний фонд 10 % (аварійні роботи крім усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання, поточні роботи з утримання адмінбудівлі, роботи щодо підключення та пусканалагодження дизельних генераторів, матеріали та паливно-мастильні матеріали для роботи генераторів, поточний ремонт покрівлі, поточний ремонт ліфтів, реконструкція електричних мереж)	135 318,87	27 576,01
26	Загальна вартість без ПДВ	1 488 507,60	303 336,11
27	ПДВ (20%)	297 701,52	60 667,22
28	Загальна вартість з ПДВ	1 786 209,12	364 003,33

Генеральний директор
КП КОР "Управління споруд"

Головний економіст



Максим ГОРСВОЙ

Оксана ДАНЧАК

КАЛЬКУЛЯЦІЯ
витрат на обслуговування адміністративної будівлі

Вихідні дані

Вводиться в дію з 01.05.2024

Загальна площа приміщень	29 347,10
Площа приміщень Центральної виборчої комісії	8 076,52
Вартість кожної послуги для Центральної виборчої комісії розраховується за формулою:	
Середньомісячні загальні витрати на послуги / Загальну площу приміщень x площу приміщень Центральної виборчої комісії	
1. Прибирання прибудинкової території	
Сума посадових окладів працівників зайнятих прибиранням прибудинкової території	27 519,00
Кількість робітників	3
Премія (50%)	13 759,50
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + премія/Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації (366)*24 календарних днів на рік)	2 706,79
Разом витрат на заробітну плату робітників	43 985,29
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	9 676,76
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг) за місяць	1 651,56
Разом витрат на прибирання прибудинкової території за місяць	55 313,61
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>1,884807</i>
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>15 222,68</i>
2. Прибирання приміщень адмінбудинку	
Сума посадових окладів працівників зайнятих прибиранням адмінбудинку	137 595,00
Кількість робітників	15
Премія (50%)	68 797,50
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + премія /Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації (366)*24 календарних днів на рік)	13 533,93
Разом витрат на заробітну плату робітників	219 926,43
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	48 383,81
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг) за місяць	20 625,85
Разом витрат на прибирання адмінбудинку за місяць	288 936,09
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>9,845473</i>

2.1 Прибирання приміщень адмінбудинку (ПВК)*	
<i>* для розрахунку вказується заробітна плата та матеріальні витрати на 3 прибиральника для прибирання холу адмінбудівлі, коридори та сходові клітини 5, 6, 8, 9 поверхів (сторона КОДА)</i>	
Посадових оклад працівника зайнятого прибиранням адмінбудинку	27 519,00
Кількість робітників	3
Премія (50%)	13 759,50
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + премія / Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації (366)*24 календарних днів на рік)	2 706,79
Разом витрат на заробітну плату робітників	43 985,29
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	9 676,76
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг) за місяць	2 585,85
Разом витрат на прибирання адмінбудинку за місяць	56 247,90
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	1,916642
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	15 479,80

3. Посипання прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами. Прибирання прибудинкової території від снігу спецтранспортом

Матеріальні витрати	6 667,08
Вартість робіт / послуг на рік	6 667,08
Вартість робіт / послуг на місяць	555,59
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,018932
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	152,90

4. Технічне обслуговування систем електропостачання

Сума посадових окладів працівників зайнятих обслуговуванням систем електропостачання	64 210,00
Кількість робітників (в т.ч. 4 на зміні, 1 щоденно)	5
Доплата за нічні (35 % від 64 годин - 8 змін по 8 годин) *	6 903,68
*Баланс тривалості робочого часу на 2024 рік	2 000,00
Середьомісячна норма (2000 год/12 місяців)	166,67
Середня вартість 1 години (посадовий оклад (12842 грн)/середьомісячну норму (166,67 год)	77,05
Премія (50%) (оклад + нічні)	35 556,84
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + доплата за нічні + премія / Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації (366)*24 календарних днів на рік)	6 994,79
Разом витрат на заробітну плату робітників	113 665,31

Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	25 006,37
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг) за місяць	9 492,16
Разом витрат за місяць	148 163,84
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	5,048670

4.1 Технічне обслуговування систем електропостачання (ЦВК)

Відшкодування для ЦВК, %	10,54
--------------------------	-------

* вираховується як відношення суми сплачених ЦВК рахунків за електричну енергію допоміжних площ у 2021 році до загальної суми сплачених рахунків за електричну енергію у 2021 році КП КОР "Управління споруд"

Разом витрат за місяць	15 616,47
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,532130
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	4 297,76

5. Електровимірювальні роботи (випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту)

Вартість робіт/послуг за місяць	15 240,23
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,519309

5.1 Електровимірювальні роботи (випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту)

Відшкодування для ЦВК, %	10,54
--------------------------	-------

* вираховується як відношення суми сплачених ЦВК рахунків за електричну енергію допоміжних площ у 2021 році до загальної суми сплачених рахунків за електричну енергію у 2021 році КП КОР "Управління споруд"

Разом витрат за місяць	1 606,32
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,054735
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	442,07

6. Заміна локального устаткування збору та обробки даних за спожити електроенергію (ЛУЗОД), повірка, заміна, придбання лічильників електроенергії

Вартість робіт/послуг за місяць	4 200,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,143115

6.1 Заміна локального устаткування збору та обробки даних за спожиту електроенергію (ЛУЗОД), повірка, заміна, придбання лічильників електроенергії

Відшкодування для ЦВК, %	10,54
--------------------------	-------

* вираховується як відношення суми сплачених ЦВК рахунків за електричну енергію допоміжних площ у 2021 році до загальної суми сплачених рахунків за електричну енергію у 2021 році КП КОР "Управління споруд"

Разом витрат за місяць	442,68
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,015084
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	121,83
7. Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків	
Вартість робіт послуг за місяць	220,50
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,007514
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	60,69

8. Технічне обслуговування систем вентиляції

Посадовий оклад працівника зайнятого обслуговуванням вентиляції	16 678,00
Кількість робітників	1
Премія (50%)	8 339,00
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + премія / Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації (366)*24 календарних днів на рік)	1 640,46
Разом витрат на заробітну плату робітників	26 657,46
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	5 864,64
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг) за місяць	385,64
Разом витрат на технічне обслуговування за місяць	32 907,74
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	1,121329
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	9 056,44

9. Технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації

Сума посадових окладів працівників обслуговування внутрішньобудинкової системи водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації	51 368,00
Кількість робітників (в т.ч. 4 на зміні)	4
Доплата за нічні (35 % від 64 годин - 8 змін по 8 годин) *	6 903,68
*Баланс тривалості робочого часу на 2024 рік	2 000
Середьомісячна норма (2000 год/12 місяців)	166,67

Середня вартість 1 години (посадовий оклад (12842,00грн)/середьомісячну норму (166,67 год)	77,05
Премія (50%) (оклад + нічні)	29 135,84
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + доплата за нічні + премія / Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації(366)*24 календарних днів на рік)	5 731,64
Разом витрат на заробітну плату робітників	93 139,16
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	20 490,62
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спецодяг, послуги сторонніх організацій) за місяць	4 182,56
Разом витрат за місяць	117 812,34
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	4,014446
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	32 422,75

10. Плата за скид стічних вод в міську каналізацію та пов'язані з цим витрати (хімічний аналіз стічних вод, гідродинамічне очищення каналізаційних мереж тощо)

Вартість робіт послуг за місяць (стічні води)	34 952,86
Вартість робіт послуг за місяць (очищення каналізаційних мереж)	1 142,75
Вартість робіт послуг за місяць (фізико-хімічний склад води)	2 719,50
Разом витрат на місяць	38 815,11
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	1,322622
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	10 682,18

11. Повірка та опломбування лічильників води та тепла

Вартість робіт/послуг за місяць	2 275,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,077520
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	626,09

12. Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення

Вартість робіт/послуг за місяць	525,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,017889
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	144,48

13. Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів

Вартість робіт/послуг за місяць	3 937,50
---------------------------------	----------

Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,134170
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	1 083,63
14. Усунення аварій та несправностей систем холодного та гарячого водопостачання	
Вартість робіт/послуг за місяць	38 409,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	1,308783
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	10 570,41
15. Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	
Вартість робіт/послуг за місяць	15 750,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,536680
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	4 334,51
16. Технічне обслуговування та поточний ремонт ліфтів	
Кількість ліфтів в адмінбудинку	9,00
Вартість технічного обслуговування ліфтів за місяць	21 890,42
Вартість експертної оцінки ліфтів за місяць	10 500,00
Разом витрат на технічне обслуговування ліфтів за місяць (КОДА)	32 390,42
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	1,103701
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	8 914,06
16.1. Поточний ремонт пасажирського ліфта № 13001 (відшкодування ЦВК 100%)	
Вартість робіт/послуг за місяць (розраховано травень - грудень)	15 000,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	8 076,52
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	1,857236
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	15 000,00
17. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та сигналізації, контроль за спрацюванням пожежної сигналізації. Технічне обслуговування відеоспостереження	
Вартість робіт/послуг за місяць	8 715,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,296963
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	2 398,43

18. Дератизація та дезінсекція	
Вартість робіт послуг за місяць	3 150,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,107336</i> ✓
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>866,90</i> ✓
19. Утилізація відпрацьованих ламп	
Вартість робіт послуг за місяць	840,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,028623</i> ✓
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>231,17</i> ✓
20. Чищення килимового покриття	
Вартість робіт послуг за місяць	1 890,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,064402</i> ✓
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>520,14</i> ✓
21. Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників	
Вартість робіт послуг за місяць	6 087,33
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,207425</i> ✓
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>1 675,27</i> ✓
22. Група з ремонту	
Сума посадових окладів працівників групи з ремонту та експлуатації	12 842,00
Кількість робітників	1
Премія (50%)	6 421,00
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + премія / Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації(363)*24 календарних днів на рік)	1 263,15
Разом витрат на заробітну плату робітників	20 526,15
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	4 515,75
Матеріальні витрати (матеріали, інструменти, інвентар, спеодяг) за місяць	2 449,30
Разом витрат за місяць	27 491,20
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
<i>Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень</i>	<i>0,936760</i> ✓
<i>Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії</i>	<i>7 565,76</i> ✓
23. Амортизація адмінбудинку	
Первісна балансова вартість	15 490 805,72

Залишкова вартість станом на 30.04.2024 р.	6 776 908,23
Амортизація за місяць	25 818,01
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,879746
23.1 Відшкодування для ЦВК	11,96
*Загальна площа адмінбудинку	29 347,1
в т.ч.	
основна (кабінети, зали засідань, архіви, комори, складські, майстерні, підсобні, акумуляторні)	14 494,7
допоміжна (коридори, умавальники, туалети, тамбури, вестибюлі, виробничі цеха їдальні, гардероб, душові)	8 474,0
загального користування (венткамери, щитові, бойлерні, зал холодильних машин, кондиціонерів, сходові майданчики, дві адбудови, комендатура, пожежний пост)	6 378,4
площа закріплена за Центральною виборчою комісією, всього:	8 076,52
в т.ч.	
ліве крило:	6 171,87
основна	4 190,85
допоміжна	1 981,02
праве крило:	1 653,55
основна	1 653,55
5-й під'їзд:	160,90
основна	128,30
допоміжна	15,10
загального користування	17,50
1 поверх:	90,20
допоміжна	54,60
загального користування	35,60
РІЗНИЦЯ	
площа для Київської обласної державної адміністрації	
Загальна площа адмінбудинку	21 270,58
в т.ч.	
основна	8 522,00
допоміжна	6 423,28
загального користування	6 325,30
питома вага для ЦВК до загальної площі	27,52
питома вага для КОДА до загальної площі	72,48
площа ЦВК для амортизації	3 508,49
питома вага ЦВК для амортизації	11,96
Разом витрат за місяць	3 087,83
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат для ЦВК у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,105218
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	849,79
24. Адміністративні та загальноновиробничі витрати	
Адміністрація	
Сума посадових окладів адміністрації (включаючи завідувача складу та начальника служби утримання та експлуатації приміщень і дворової території)	183 848,00

Кількість робітників	9
Надбавка за інтенсивність праці / (завідувач складу - премія)	123 106,40
Надбавка за особливо важливе завдання	32 747,95
Відрахування до фонду оплати праці для встановлення надбавки за виконання обов'язків тимчасово відсутнього працівника, який перебуває у відпустці (посадовий оклад + надбавка за інтенсивність праці + надбавка за особливо важливе завдання /Кількість календарних днів, які беруть участь у розрахунку середньої заробітної плати для нарахування відпускних та компенсації(366)*24 календарний день на рік)	
Разом витрат за заробітну плату на місяць	339 702,35
Нарахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (22%)	74 734,52
Разом витрат за місяць	414 436,87
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	14,121902
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	114 055,82
Телекомунікаційні послуги	
Вартість робіт/послуг за місяць (укртелеком)	1 936,81
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,065997
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	533,03
Вартість робіт/послуг за місяць (обслуговування касового апарату)	325,50
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,011091
Вартість робіт/послуг за місяць (обслуговування касового апарату)	
Відшкодування для ЦВК, %	0,00
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	0,00
Вартість робіт/послуг за місяць (інтернет)	1 050,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,035779
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	288,97
Ремонт та обслуговування картриджів, комп'ютерів та принтерів	
Вартість робіт послуг за місяць	2 712,50
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,092428
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	746,50
Навчання та підвищення кваліфікації обслуговуючого персоналу	
Вартість робіт послуг за місяць	840,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,028623
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	231,17
Обслуговування програмного забезпечення (бухгалтерія)	
Вартість робіт послуг за місяць	3 150,00

Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,107336
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	866,90
Послуги банку	
Вартість робіт послуг за місяць	1 050,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,035779
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	288,97
Отримання сертифікатів та дозволів	
Вартість робіт послуг за місяць	420,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,014311
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	115,58
Архівування документації	
Вартість робіт послуг за місяць	1 785,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,060824
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	491,25
Канцтовари, поштові послуги	
Вартість робіт послуг за місяць	1 750,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,059631
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	481,61
Укомплектування аптечок	
Вартість робіт послуг за місяць	700,00
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,023852
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	192,64
Комунальні послуги	
Розрахунок відповідно до зайнятих площ КП КОР "УПРАВЛІННЯ СПОРУД"	
електроенергія	
кількість спожитих кВт	7 902,87
ціна 1 кВт (без ПДВ)	4,9455
Всього за електроенергію	39 083,64
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	1,331772
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	10 756,08
водопостачання	
кількість спожитих куб.м	26,2915
ціна 1 куб.м. (без ПДВ)	26,59
Всього за водопостачання	699,09
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,023821

Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	192,39	✓
Теплопостачання		
кількість спожитих гКал	6,44	
ціна 1 гКал (без ПДВ)	2 143,76	
Всього за опалення	13 805,81	
Загальна площа приміщень, що користується послугою	29 347,10	✓
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	0,470432	✓
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	3 799,45	✓
Разом адміністративні та загальновиробничі витрати за місяць	483 745,22	
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	16,483578	
Разом адміністративні та загальновиробничі витрати за місяць для ЦВК	483 419,72	
Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі приміщень	16,472487	✓
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	133 040,36	✓
Всього витрат по адмінбудинку за місяць	46,109793	
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень	1 353 188,73	✓
Всього витрат по адмінбудинку за місяць (для ЦВК)	34,143434	✓
Сума витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	275 760,10	✓
Всього витрат на резервний фонд (10 %) за місяць	4,610979	
Сума витрат на резервний фонд (10 %) у розрахунку на фактичну площу приміщень	135 318,87	✓
Всього витрат на резервний фонд (10 %) за місяць (для ЦВК)	3,414343	✓
Сума витрат на резервний фонд (10 %) у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	27 576,01	✓
Всього витрат по ПДВ (20%) за місяць	10,144154	
Сума витрат по ПДВ (20%) у розрахунку на фактичну площу приміщень	297 701,52	✓
Всього витрат по ПДВ (20%) за місяць (для ЦВК)	7,511555	✓
Сума витрат по ПДВ (20%) у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	60 667,22	✓
Загальна вартість (з резервним фондом та ПДВ)	60,864926	
Загальна вартість витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень	1 786 209,12	✓
Загальна вартість (з резервним фондом та ПДВ) для ЦВК	45,069332	✓
Загальна вартість витрат у розрахунку на фактичну площу приміщень Центральної виборчої комісії	364 003,33	✓

Генеральний директор
КП КОР "Управління споруд"

Головний економіст



Максим ГОРСВОЙ

Оксана ДАНЧАК

ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до Договору № 034-2011 від 10 травня 2011 року
щодо спільної експлуатації адміністративного будинку
на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві

м. Київ

"02" вересня 2024 року

Центральна виборча комісія, далі – Сторона-1, в особі заступника Голови Центральної виборчої комісії Дубовика Сергія Олеговича, який діє на підставі Закону України "Про Центральну виборчу комісію" та розпорядження Голови Центральної виборчої комісії від 18 липня 2024 року № 47, з однієї сторони,

Київська обласна державна адміністрація, далі – Сторона-2, в особі заступника голови Київської обласної державної адміністрації Білецького Сергія Володимировича, який діє на підставі розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 03 червня 2022 року № 291/1, з другої сторони,

Комунальне підприємство Київської обласної ради "Управління споруд", далі – Сторона-3, в особі генерального директора Горєвого Максима Олександровича, який діє на підставі Статуту підприємства та розпорядження Київської обласної ради VIII скликання від 09 червня 2023 року № 617-18-VIII, з третьої сторони, у подальшому разом іменуються – Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали між собою цю Додаткову угоду № 4 до Договору № 034-2011 від 10 травня 2011 року щодо спільної експлуатації адміністративного будинку на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві (далі – Договір, Додаткова угода) про таке:

Відповідно до пункту 8.3 Договору Сторони домовились внести зміни до Договору:

1. Додаток 1 до Договору "Розрахунок розподілу площ" викласти у новій редакції (додається).

2. Ця Додаткова угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами, скріплення її печатками Сторін та діє протягом строку дії Договору і є його невід'ємною частиною. Відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови Додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, що фактично виникли до набрання чинності цієї Додаткової угоди, а саме з 01 серпня 2024 року.

3. Інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

4. Цю Додаткову угоду складено українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

СТОРОНА-1

Центральна виборча комісія
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 21661450
IBAN UA81820172034310001000001729
в Державній казначейській службі України,



СТОРОНА-2

Київська обласна державна адміністрація
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 00022533
IBAN UA418201720343190001000014260
в Державній казначейській службі України,



СТОРОНА-3

Комунальне підприємство
Київської обласної ради "Управління споруд"
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 21587506

СПД № 100314704
Інд. Податковий № 215875010363
IBAN UA26320478000000026000314021
в АБ "Укргазбанк" м. Київ, МФО 320478



Додаток 1
до Договору № 034-2011
від 10 травня 2011 року
(у редакції Додаткової угоди № 4
від "02" вересня 2024 року)

РОЗРАХУНОК розподілу площ

Основні терміни, що використовуються:

Будівля – адміністративний будинок, розташований за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1.

Основні приміщення будівлі - приміщення, які визначають її функціональне призначення.

Допоміжні приміщення - це приміщення, які виконують функції допоміжного (другорядного) значення в будівлі. Найбільш характерні з них - вестибюлі, коридори, холи, гардероби, вбиральні, комори тощо.

Загальна площа будівлі визначається як сума площ усіх поверхів (включаючи технічний, мансардний, цокольний та підвальний). Вона включає в себе корисну площу та площу приміщень загального користування.

Корисна площа будівлі визначається як сума площ усіх розташованих у ній приміщень, а також балконів і антресолей в залах, фойє тощо, за винятком сходових кліток, ліфтових шахт і пандусів. Корисна площа приміщень включає площі основних та допоміжних приміщень.

Всі дані про загальну, корисну, основну, допоміжну площу та площу приміщень загального користування після проведення інвентаризації будівлі відображають в **Журналі виробничого будинку**.

Основні приміщення повинні бути розподілені та закріплені за користувачами. Як правило допоміжні площі та площі загального користування використовуються всіма користувачами або в інтересах всіх.

Таким чином, якщо приміщення є частиною будівлі, то загальною площею вважається корисна площа приміщень, що закріплені на праві оперативного управління, збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну.

$ЗП_{\text{прим.}} = КП_{\text{прим.}} \times К_{\text{пер.}}$;

де $ЗП_{\text{прим.}}$ – загальна площа приміщень, що закріплені на праві оперативного управління м^2 ;

$КП_{\text{прим.}}$ – корисна площа приміщень, що закріплені на праві оперативного управління м^2 ;

$К_{\text{пер.}}$ – коефіцієнт перерахунку корисної площі будівлі в загальну, який розраховується шляхом ділення загальної площі всієї будівлі на корисну площу будівлі (без врахування неподільної площі вестибюлів, фойє, східців, коридорів, санітарних кімнат, ліфтових площадок тощо).

Відповідно **технічного паспорту будівлі та журналу виробничого будинку площі складають**: загальна – 29 347,1 м^2 , в тому числі: основна – 14 494,7 м^2 , допоміжна – 8 474,0 м^2 та приміщення загального користування – 6 378,4 м^2 .

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2023 року № 1139-р «Про передачу нежитлових приміщень у м. Києві Центральній виборчій комісії» було передано нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 251,1 м^2 та приміщення машинних залів загальною площею 47,2 м^2 на праві оперативного управління Центральній виборчій комісії.

Крім того, договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 19 липня 2024 року № 9686 Центральній виборчій комісії були передані в оренду нежитлові приміщення на 1 (першому) поверсі площею 93,6 м^2 та приміщення в підвалі площею 83,7 м^2 .

В зв'язку з передачею нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 344,7 м² в тому числі: основна – 144,3 м², допоміжна – 182,9 м² та приміщення загального користування – 17,5 м², в якому існує окремий вхід, площі будинку складають:

- загальна – 29 002,4 м² в тому числі:

- основна (кабінети, зали засідань, архіви, комори, складські, майстерні, підсобні, акумуляторні) – 14 350,4 м²;

- допоміжна (коридори, умивальні, туалети, тамбури, вестибюлі, виробничі цеха їдальні, гардероб, душові) – 8 291,1 м²;

- приміщення загального користування (венткамери, щитові, бойлерні, зал холодильних машин, кондиціонерів, сходові клітини, дві надбудови, приміщення машинних залів) – 6 360,9 м².

У приміщеннях, які закріплені на праві оперативного управління за Київською обласною державною адміністрацією та Центральною виборчою комісією розташовані відповідні служби (на безоплатній основі), які виконують завдання в інтересах всіх розташованих в будівлі структур, а саме:

у приміщеннях Київської обласної державної адміністрації:

- 4 Служба Департаменту охорони об'єктів Управління державної охорони України (комендатура) – 58,3 м² (каб. 44, 45, 236, пост №7);

у приміщеннях Центральної виборчої комісії:

- 4 Служба Департаменту охорони об'єктів Управління державної охорони України (комендатура) – (каб. 104, 104а, 105, 105а, 106, 106а, 107, 107а, 111, 203) 148,1 м² (основна) та допоміжні приміщення площею (25,9+8,7+25,8+5,2+12) 77,6 м²;

- Державна пожежно-рятувальна частина з охорони державних установ Верховної ради України, Київської обласної державної адміністрації Управління з організації пожежно-профілактичної діяльності у державних установах Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у місті Києві (пожежний пост) – 33,7 м².

Загалом площа вказаних приміщень становить – 240,1 м² (основна) та 77,6 м² (допоміжна);

Крім того, не внесені зміни в план будівлі по:

переобладнанню частини вестибюлю (допоміжні площі) на 1, 2, 3, 4, 5, 6 поверхах у робочі кабінети (основні площі) та комори (каб. 104а, 105а, 300, 300а, 313б, 400а, 500, 513а, 603б) (основні площі) площею 70,4 м², і кабінету на 6 поверсі у хол площею 32,3 м² (допоміжна площа).

Враховуючи вказане площа приміщень становить:

- основна (кабінети, зали засідань, архіви, комори, складські, майстерні, підсобні, акумуляторні) – 14 350,4 – 240,1 + 70,4 – 32,3 = 14 148,4 м²;

- допоміжна (коридори, умивальні, туалети, тамбури, вестибюлі, виробничі цеха їдальні, гардероб, душові) – 8 291,1 – 70,4 – 77,6 + 32,3 = 8 175,4 м².

- загального користування (венткамери, щитові, бойлерні, зал холодильних машин, кондиціонерів, сходові клітини, дві надбудови, комендатура, пожежний пост) – 6 360,9 + 240,1 + 77,6 = 6 678,6 м².

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 березня 1993 року № 188-р "Про передачу в оперативне управління Київській обласній державній адміністрації майна колишнього обкому КПУ у м. Києві" на праві оперативного управління закріплено адміністративний будинок на площі Лесі Українки, 1 у місті Києві, крім приміщень, закріплених на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією за якою відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 січня 2011 року № 15-р "Про передачу приміщень Центральній виборчій комісії" та постанови Центральної виборчої комісії від 01 квітня 2011 року № 54 "Про затвердження акта приймання-передачі приміщень адміністративного будинку на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві та прийняття приміщень на баланс Центральної виборчої комісії" закріплені на праві оперативного управління приміщення на першому – шостому поверхах (ліве крило) та приміщення робочою площею

552,4 м² (кімнати 552, 635, 802, 810 – 812, 815, 815а, 815б, 816, 817, 832, 845, 905, 907 – 912, 913-1с, 941, 942, 944, 947 – 951) та приміщення у підвалі загальною площею 228,7 м².

Крім того, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2023 року № 1139-р "Про передачу нежитлових приміщень у м. Києві Центральній виборчій комісії" та постановою Центральної виборчої комісії від 07 березня 2024 року № 17 "Про затвердження акта приймання-передачі нежитлових приміщень у будівлі на площі Лесі Українки, 1, у місті Києві" із сфери управління Київської обласної державної адміністрації Комісії передано частину нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 251,1 м² та приміщення машинних залів загальною площею 47,2 м² у будівлі, розташованій на площі Лесі Українки, 1 у місті Києві, із закріпленням їх за Комісією на праві оперативного управління.

Розрахунок площ приміщень на першому – шостому поверхах (ліве крило), які закріплені на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією:

Поверх	Площа приміщень (м ²)		
	Корисна	основна	допоміжна
1	713,1	417,0	296,1
2	1050,2	653,3	396,9
3	765,6	543,7	221,9
4	805,8	574,9	230,9
5	801,8	565,8	236,0
6	878,1	656,0	222,1
Всього ліве крило	5 014,6	3 410,7	1 603,9
з них зайнято підрозділами забезпечення	259,4	181,8	77,6
Разом без підрозділів забезпечення	4755,2	3 228,9	1 526,3

У зв'язку з тим, що приміщення на першому – шостому поверхах (ліве крило) включають в себе основні і додаткові площі та їх використання неможливе без площ загального користування вони множаться на відповідний коефіцієнт:

Коефіцієнт перерахунку площ загального користування (відношення загальної площі до основної+допоміжна):

$$29\,002,4 : (14\,148,4 + 8\,175,4) = 1,29917$$

відповідно $4755,2 * 1,29917 = 6\,177,81 \text{ м}^2$

Щодо решти приміщень, які закріплені на праві оперативного управління за Центральною виборчою комісією, а саме: робочою площею 552,4 м² (кімнати 552, 635, 802, 810 – 812, 815, 815а, 815б, 816, 817, 832, 845, 905, 907 – 912, 913-1с, 941, 942, 944, 947 – 951), приміщення у підвалі загальною площею 228,7 м² та орендовані приміщення в підвалі площею 83,7 м² відповідно до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 19 липня 2024 року № 9686.

Поверх	Площа приміщень (м ²)		
	Корисна	основна	допоміжна
5	73,5	73,5	
6	16,7	16,7	
8	200,1	200,1	
9	269,2	269,2	
підвал	228,7	228,7	
підвал (орендована площа)	83,7	83,7	
Разом	871,9	871,9	

У зв'язку з тим, що вказані приміщення відносяться тільки до основних площ та їх використання неможливе без додаткових площ та площ загального користування вони множаться на коефіцієнт перерахунку площ, який обраховується як відношення загальної площі до основної (тих площ, щодо яких не проводились обрахунки):

$$\text{Загальна} = 29\,002,4 \text{ м}^2 - 6\,177,81 \text{ м}^2 = 22\,824,59 \text{ м}^2$$

$$\text{Основна} = 14\,148,4 \text{ м}^2 - 3\,228,9 \text{ м}^2 = 10\,919,5 \text{ м}^2$$

Коефіцієнт перерахунку площ (відношення загальної площі до основної):

$$22\,824,59 : 10\,919,5 = 2,0902596$$

$$871,9 * 2,0902596 = 1\,822,5 \text{ м}^2$$

Всього площа приміщень, відповідно до якої обраховуються витрати на утримання приміщень та оплата комунальних послуг Центральної виборчої комісії, складає:

$$6\,177,81 + 1\,822,5 + 344,7 = 8\,345,01 \text{ м}^2 \text{ (28,44 \% від загальної площі будівлі).}$$

Площа приміщень, відповідно до якої обраховуються витрати на утримання приміщень та оплата комунальних послуг Київської обласної державної адміністрації, складає:

$$29\,347,1 - 8\,345,01 = 21\,002,09 \text{ м}^2 \text{ (71,56 \% від загальної площі будівлі).}$$

Вказане перевіряється множенням нормованих площ Київської обласної державної адміністрації на коефіцієнт перерахунку площ

$$(10\,919,5 - 871,9) = 10\,047,6 * 2,0902596 = 21\,002,09 \text{ м}^2.$$

СТОРОНА-1

Центральна виборча комісія
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 21661450
IBAN UA818201720343110001000001729
в Державній казначейській службі України,



СТОРОНА-2

Київська обласна державна адміністрація
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 09022533
IBAN UA418201720343190001000014260
в Державній казначейській службі України,
м. Київ, МФО 820172



СТОРОНА-3

Комунальне підприємство
Київської обласної ради "Управління споруд"
01196, м. Київ, пл. Лесі Українки 1
код ЄДРПОУ 21587506
СПП № 100314704
Інд. Податковий № 215875010363
IBAN UA2632047800000000026000314021
в АБ "Укргазбанк", м. Київ, МФО 320478



СТОРОСВОЙ

Handwritten signatures of the representatives of the three parties.